

XIII Seminario Urbanismo Internacional

Ciudad de oportunidades
e innovación

Acciones sustentables en la nueva agenda urbana
del 17 al 21 de abril del 2017
Museo Franz Mayer, Ciudad de México

SUI Seminario de
Urbanismo
Internacional

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Dr. Salvador Vega y León

Rector General

UNIDAD AZCAPOTZALCO

Dr. Romualdo López Zárate

Rector de la Unidad

M. en C.I. Abelardo González Aragón

Secretario de la Unidad

Dr. Aníbal Figueroa Castrejón

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

Mtro. Héctor Valerdi Madrigal

Secretario Académico de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

Dr. Jorge Ortiz Leroux

Jefe del Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo

Dra. Elizabeth Espinosa Dorantes

Jefe del Área de Arquitectura y Urbanismo Internacional

Dr. Sergio Padilla Galicia

Compilador

Dr. Sergio Padilla Galicia

Coordinación General

Dra. Elizabeth Espinosa Dorantes

Mtro. Alejandro Hurtado Farfán

DG. Karen Jazmín Valdez Angeles

Coordinación Ejecutiva

DG. Karen Jazmín Valdez Angeles

Programación, formación y diseño

13° Seminario de Urbanismo Internacional

Universidad Autónoma Metropolitana-Azcapotzalco

Av. San Pablo No. 180, Col. Reynosa Tamaulipas.

Del. Azcapotzalco 02200, México, D.F.

Tel: 53 18 91 79 / 53 18 91 80

aaui.azc.uam.mx

www.suiuam.com

Abril de 2017

Esta publicación es un producto compilado y editado por el Área de Arquitectura y Urbanismo Internacional, del Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo, de la División de Ciencias y Artes para el Diseño, Universidad Autónoma Metropolitana. El contenido de la presentación es propiedad intelectual del autor. Todos los derechos reservados conforme a la legislación correspondiente. Ciudad de México, 2017

XIII Seminario Urbanismo Internacional

Ciudad de oportunidades
e innovación

Acciones sustentables en la nueva agenda urbana
del 17 al 21 de abril del 2017
Museo Franz Mayer, Ciudad de México

SUI Seminario de
Urbanismo
Internacional

Luis Monterrubio (México)

- Arquitecto y planificador urbano mexicano.
- En el 2000, obtuvo el título de Arquitecto de la Universidad Autónoma Metropolitana Azcapotzalco (UAM-A) en la Ciudad de México.
- Cuenta con una maestría en Planificación Urbana y Política Pública de la Universidad de Illinois en Chicago (UIC) obtenida en el 2007.
- En 2009 recibió la acreditación como profesional LEED del Consejo de los Estados Unidos para Edificios Sustentables (USGC).
- Tras haberse graduado y titulado en 2001, recibió la beca para intercambio de trabajo ofrecida por la ciudad de Chicago a través del acuerdo Trilateral de cooperación FIPSE. Desde ese mismo año trabaja en el Departamento de Planificación Urbana de Chicago (conocido como DPD por sus siglas en inglés). Entre las áreas de trabajo en las que ha participado como Coordinador de Proyectos se encuentran: Zonificación y Uso de Suelo, Vivienda Accesible, Desarrollo Económico y Desarrollo Comunitario, y actualmente funge como Coordinador de Planificación Urbana en Preservación Histórica, Planificación y Diseño Urbano.
- Adicionalmente al trabajo con la ciudad de Chicago, desde el 2013 a la fecha, es parte de la facultad de Archeworks, una organización multidisciplinaria enfocada a enseñar diseño con una orientación al servicio público.
- Ha sido vicepresidente de Arquitectos Chicago, una organización sin fines de lucro con más de 25 años de existencia que promueve a través de sus distintos comités: el desarrollo profesional de arquitectos de origen hispano, el apoyo técnico a la comunidad en materia de arquitectura, y voluntariado de sus miembros para actividades que benefician aquellos con más necesidades.
- Ha representado a la ciudad de Chicago y participado en conferencias internacionales de urbanismo en la Ciudad de México (2013 y 2016), San Salvador, El Salvador (2007) y Shenyang, China (2012).

XIII Seminario Urbanismo Internacional

Ciudad de oportunidades
e innovación

Acciones sustentables en la nueva agenda urbana
del 17 al 21 de abril del 2017
Museo Franz Mayer, Ciudad de México

Sui Seminario de
Urbanismo
Internacional

EL CASO DE UNA CIUDAD RESILIENTE

Los retos y problemas socioeconómicos y ambientales que actualmente se encuentran la mayor parte de las áreas urbanas en Estados Unidos tienen el riesgo de exacerbarse o incrementarse en los próximos años. La razón principal está basada en nuevos factores políticos originados desde el cambio de administración en la Casa Blanca. Las propuestas de eliminar programas sociales y culturales para incrementar el presupuesto militar en \$54 billones de dólares son tendrán una repercusión en el nivel de vida de millones de personas.

En esta ocasión presento una visión de áreas la ciudad de Chicago no comúnmente mencionadas por su popularidad más sin embargo son lamentablemente reconocidas por los altos niveles de criminalidad y la parte de los efectos que repercutirán en base a la escasez de fondos federales para programas sociales. Paralelamente también incluyo proyectos y propuestos que intentan de manera gradual cambiar el nivel de calidad vida para aquellos que residen aquí y en contraste mostraré los ejemplos de desarrollos de arquitectura vanguardista ubicados en el centro de la ciudad.

West Madison Street en la comunidad de Garfield Park

Basado en el pasado histórico de esta porción de la ciudad a la fecha es posible encontrar aún vestigios de lo que fuera una de las áreas comerciales y residenciales más activas en Chicago. El reto social y económico necesario para “resucitar” y/o renovar estas áreas y convertirlas nuevamente en vecindarios agradables y sustentables para vivir permanece en pie.

Un estudio comisionado por el Departamento de Planificación Urbana muestra las distintas caras y aspectos que enfrentan los residentes y dueños de negocios existentes, el uso de suelo, la zonificación y el carácter clave que edificios antiguos con elementos arquitectónicos e históricos significativos pudiesen ayudar a los esfuerzos para mejorar el área. Dentro de las posibles recomendaciones preliminares se encuentran:

- La rehabilitación de edificios históricos o con elementos arquitectónicos significativos que permitan rescatar la identidad del área a través del aspecto físico.
- La incorporación de unidades residenciales en niveles superiores con el fin de aportar mayor densidad al área.
- La atracción de usos no necesariamente comerciales que respondan a necesidades básicas y/o apremiantes de la sociedad — exploraremos los proyectos dentro de esta categoría conocidos como Breakthrough Ministries Family Complex y Inspiration Kitchen.

El caso de una ciudad resiliente

Luis M. Monterrubio

Arquitecto + Planificador Urbano

Departamento de Planificación y Desarrollo (DPD)

Resiliente

“Aquello capaz de tolerar cambios bajo condiciones difíciles”

“Sustancia u objeto capaz de recuperar su forma original o recobrarse después de haber sido doblado, extendido o bajo presión”



Trump budget makes deep cuts

President Donald Trump's budget blueprint for the 2018 fiscal year boosts spending for defense, veterans and homeland security, with cuts to most other departments.

DEPARTMENT/ AGENCY	BUDGET (in billions)	PERCENTAGE CHANGE FROM CURRENT SPENDING
Agriculture	\$17.9	-20.7%
Commerce	7.8	-15.7
Defense	574.0	10.0
Education	59.0	-13.5
Energy	28.0	-5.6
EPA	5.7	-31.4
Health and Human Svcs.*	65.1	-16.2
Homeland Security	44.1	6.8
Housing and Urban Dev.	40.7	-13.2
Interior	11.6	-11.7
Justice	27.7	-3.8
Labor	9.6	-20.7
Small Business Admin.	0.8	-5.0
State/International programs	27.1	-28.7
Transportation	16.2	-12.7
Treasury**	11.2	-4.4
Veterans Affairs	78.9	5.9
Social Security*	9.3	0.2
NASA	19.1	-0.8
Corps of Engineers	5.0	-16.3
Other agencies	26.5	-9.8
Overseas war operations/ disaster relief	85.9	-11.2

*Does not include mandatory spending on entitlement benefits.

**Does not include spending on interest on the federal debt.

SOURCE: Office of Management and Budget

AP

Corte Presupuestal para el 2018

1. Agricultura
2. Comercio
3. Educación
4. Energía
5. Medio Ambiente
6. Salud y Servicios Humanos
7. Vivienda y Desarrollo Económico
8. Secretaria del Interior
9. Departamento de Justicia
10. Departamento de Trabajo
11. Administración para los pequeños negocios
12. Programas Estatales e Internacionales
13. Transporte
14. Departamento del Tesoro
15. NASA
16. Cuerpo de Ingenieros del Ejercito
17. Ayuda para desastres Naturales
18. Otras



↓ **31.4%**



↓ **16.2%**



↓ **28.7%**



↓ **15.7%**



↓ **12.7%**



↓ **20.7%**



↓ **13.5%**



↓ **11.7%**



↓ **20.7%**



↓ **13.2%**

Eliminación de fondos para el Proyectos de Limpieza de los Grandes





NINE REASONS TO ❤️ PBS

PUBLIC BROADCASTING
IS ONE OF AMERICA'S
BEST INVESTMENTS



\$1.35 PER CITIZEN
EACH YEAR

WATCHED BY

82%

OF TV HOUSEHOLDS

(THAT'S 200 MILLION PEOPLE)



1ST IN
PUBLIC
TRUST

(14 YEARS STRAIGHT)

FOR EVERY
\$100 OF FEDERAL
SPENDING, PUBLIC
BROADCASTING
GETS ONLY 1¢

NON-COMMERCIAL &

FREE

FOR ALL AMERICANS



PUBLIC TV PROVIDES

120,000+
LEARNING TOOLS

FREE TO PARENTS,
TEACHERS & CAREGIVERS

RATED EXCELLENT
OR GOOD

**TAXPAYER
VALUE**

BY 72% OF VOTERS



73%

OF VOTERS ARE
**AGAINST
ELIMINATING**
FEDERAL FUNDING
FOR PUBLIC TV

(REPUBLICANS ARE AGAINST IT 2:1)

AMERICA'S LARGEST
CLASSROOM



68% OF **ALL KIDS** 2-8
WATCHED LAST YEAR

pbs.org/value



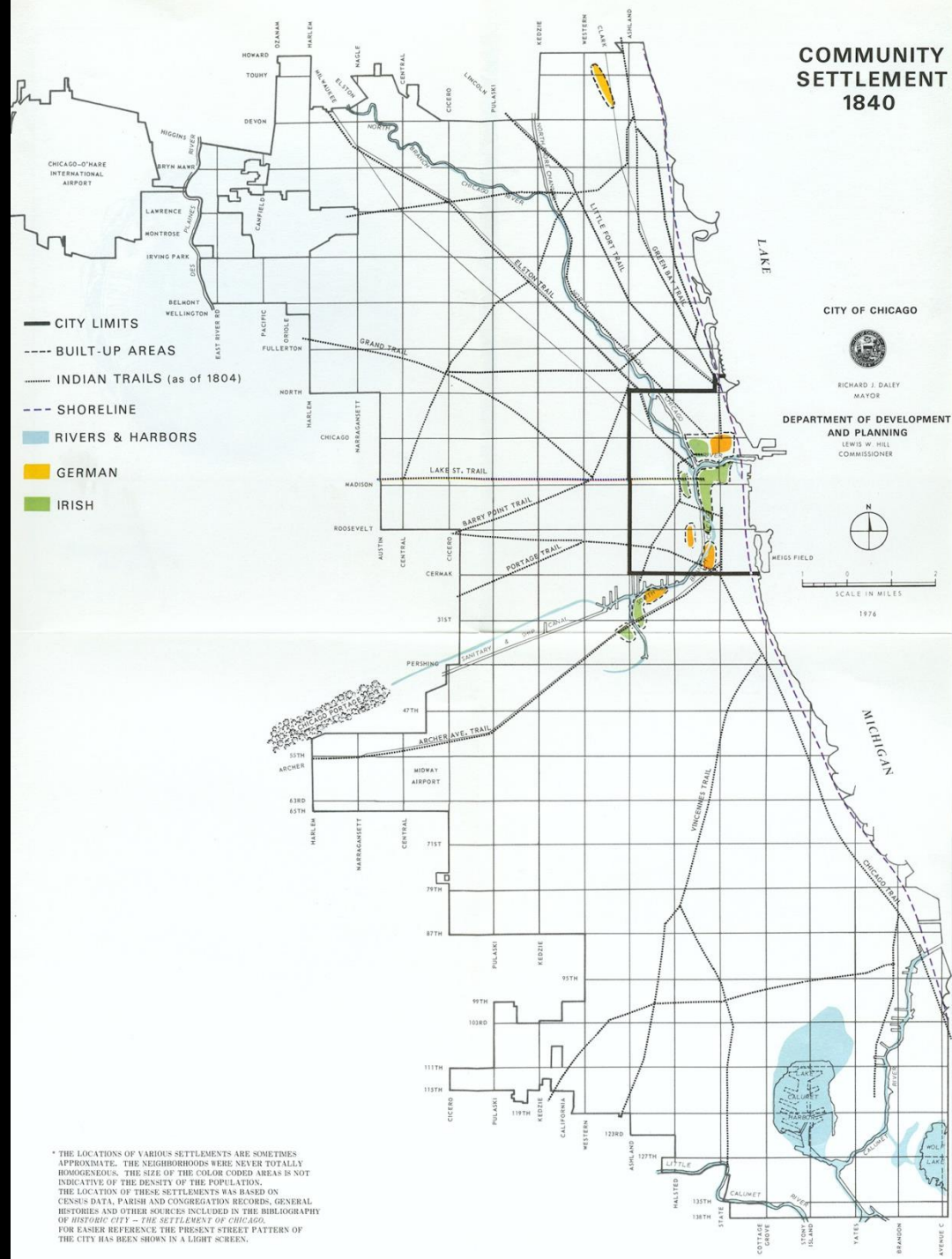
#ILovePBS





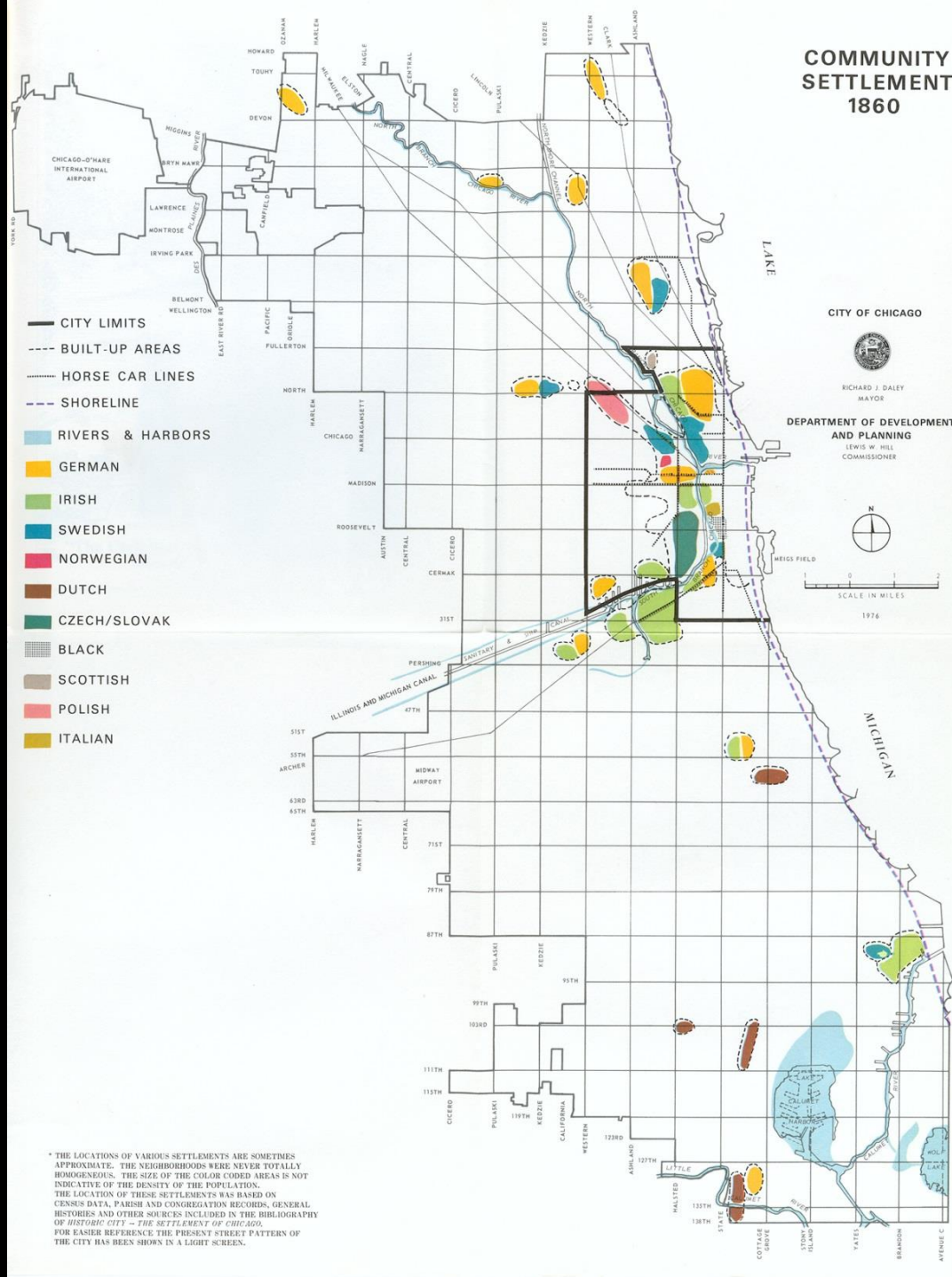
Population

- 4,470



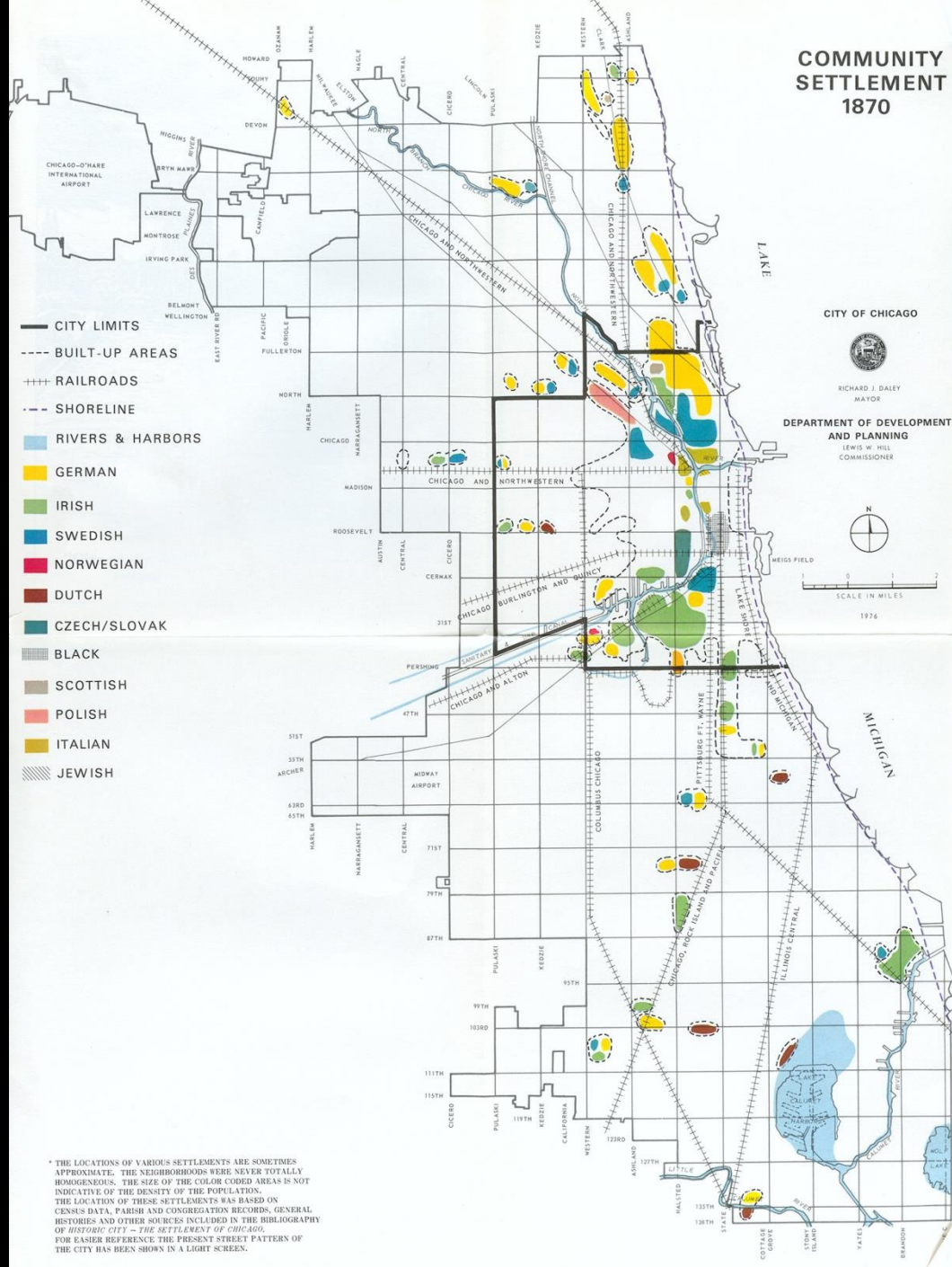
- Alemanes
- Irlandeses

• 112,172



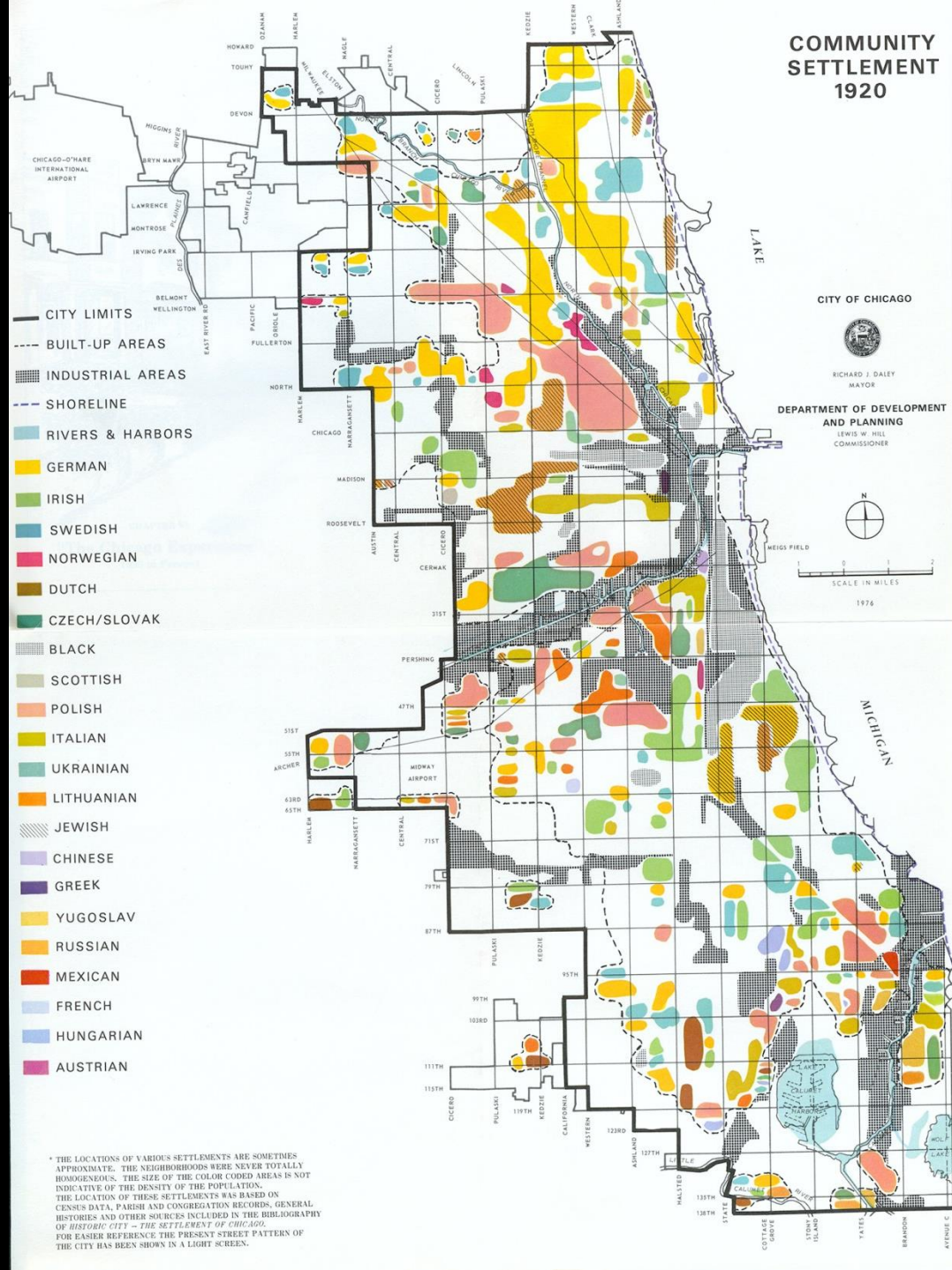
- Alemanes
- Irlandeses
- Suecos
- Noruegos
- Holandeses
- Checos-Eslovacos
- Negros
- Escoceses
- Polacos
- Italianos

- 298,977



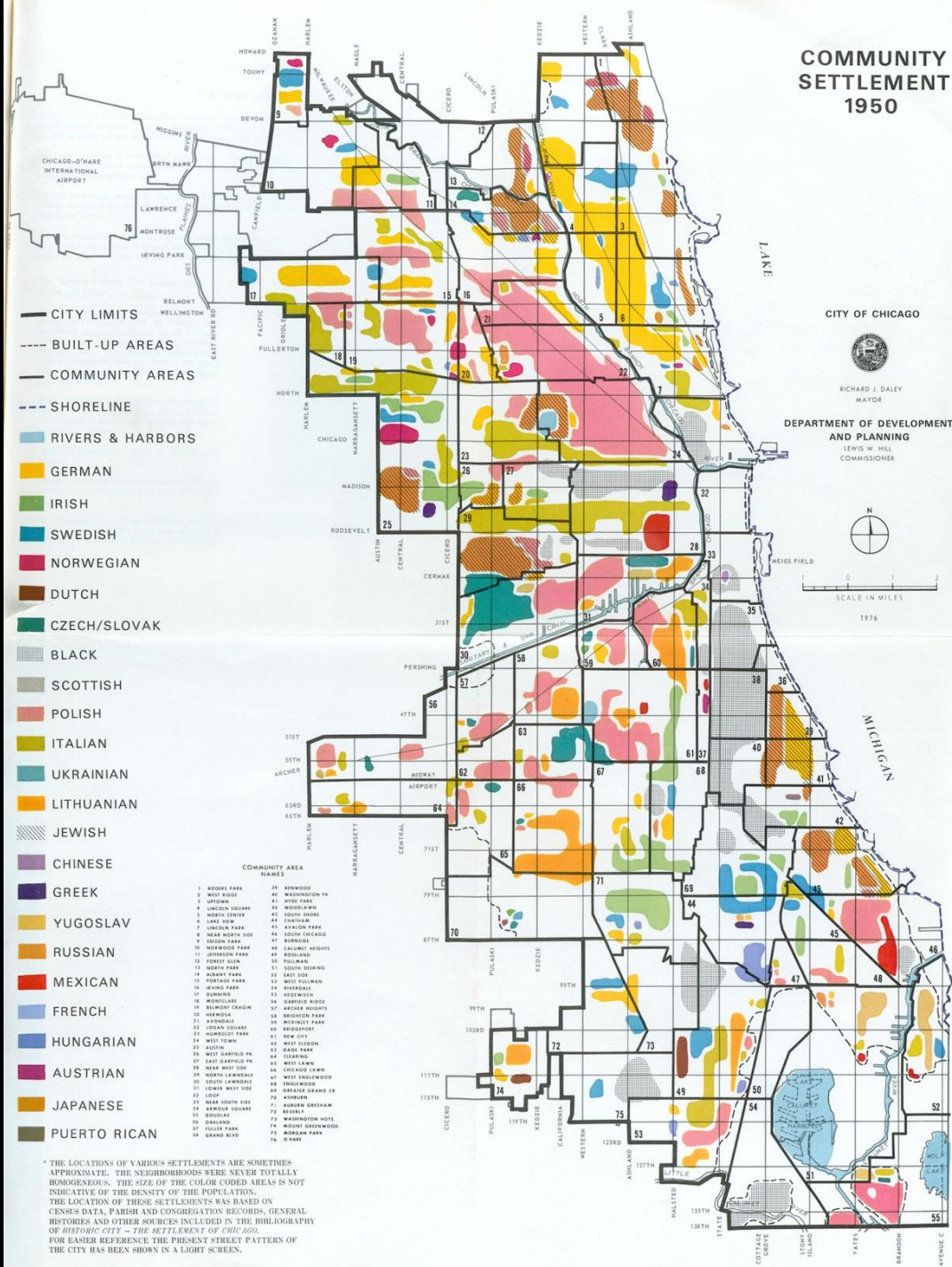
- Alemanes
- Irlandeses
- Suecos
- Noruegos
- Holandeses
- Checos-Eslovacos
- Negros
- Escoceses
- Polacos
- Italianos
- Judios

- 2.7 Millones



- Alemanes
- Irlandeses
- Suecos
- Noruegos
- Holandeses
- Checos-Eslovacos
- Negros
- Escoceses
- Polacos
- Italianos
- Judios
- Chinos
- Griegos
- Yugoslavos
- Rusos
- ¡Mexicanos!
- Franceses
- Hungarianos
- Austriacos

- 3.6
Millones



- Alemanes
- Irlandeses
- Suecos
- Noruegos
- Holandeses
- Checos-Eslovacos
- Negros
- Escoceses
- Polacos
- Italianos
- Judios
- Chinos
- Griegos
- Yugoslavos
- Rusos
- ¡Mexicanos!**
- Franceses
- Húngaros
- Austriacos
- Japoneses
- Puertorriqueños**

Yes we are a city built by immigrants!

#nobannowall

¡Si - somos una ciudad construida por
migrantes!

#nomurodelodio

A TAXONOMY OF TRANSITIONS

racial / ethnic
self-identification
in chicago
in the year 2010

white ■
black ■
asian ■
hispanic ■
other ■

the black lines show
chicago's official
community areas.

each dot represents
twenty-five people.
here, hispanic is
exclusive of other
categories.

block-level data
from the U.S. census.

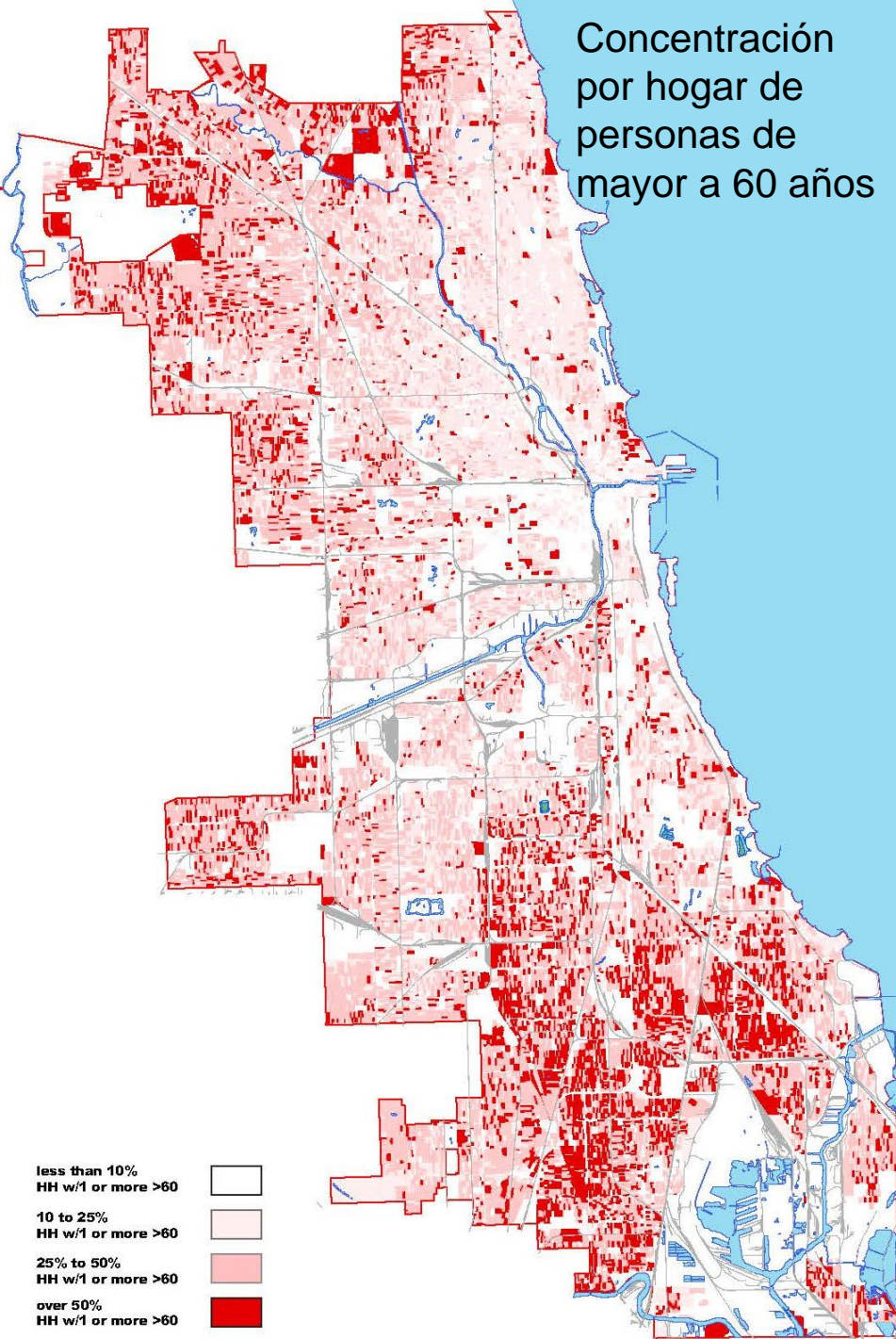
scale 1:200,000

Composición
étnica-racial por
(autoidentificación)
en 2010

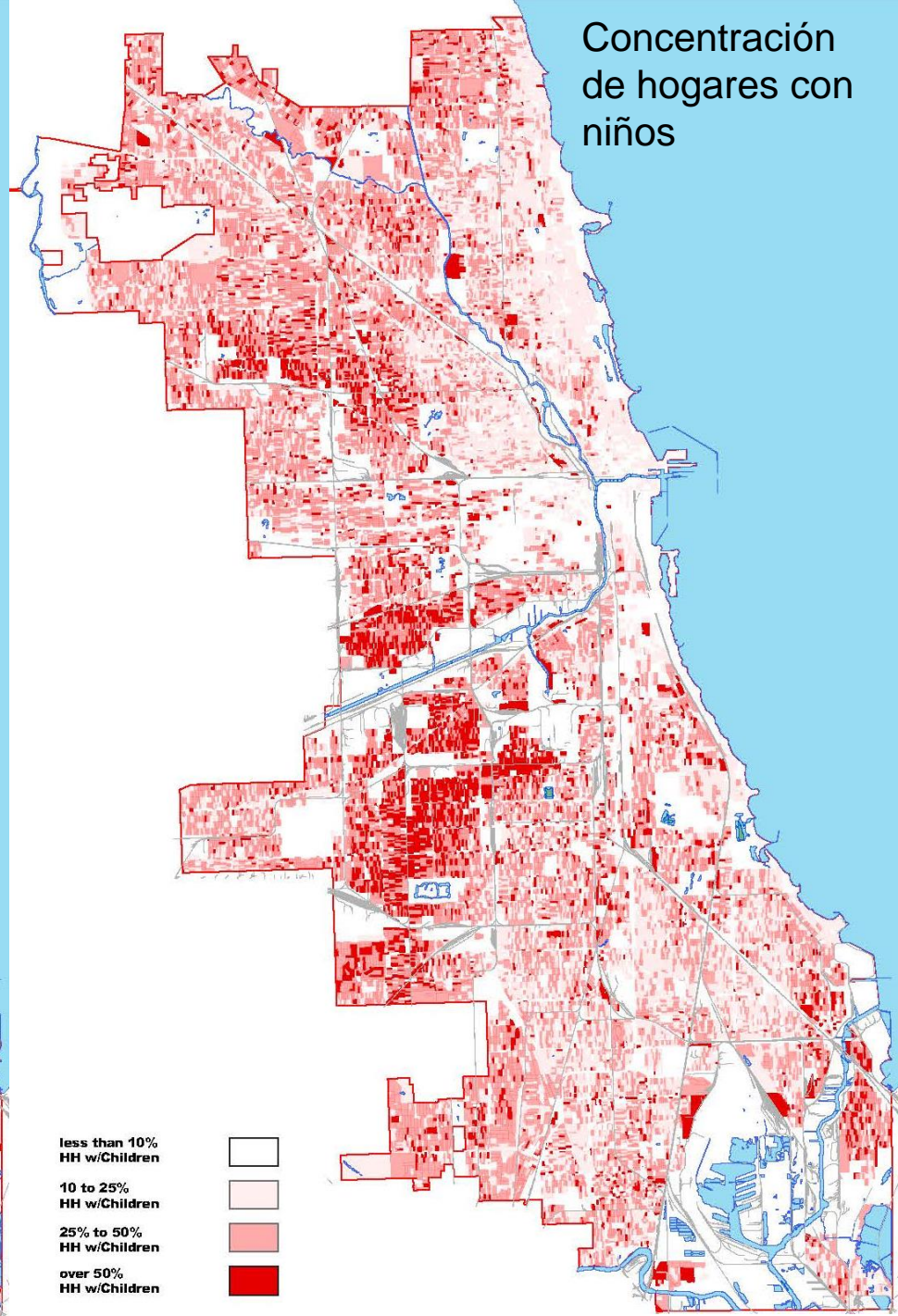
Densidad de
unidades
residenciales
en base al tipo
de edificación

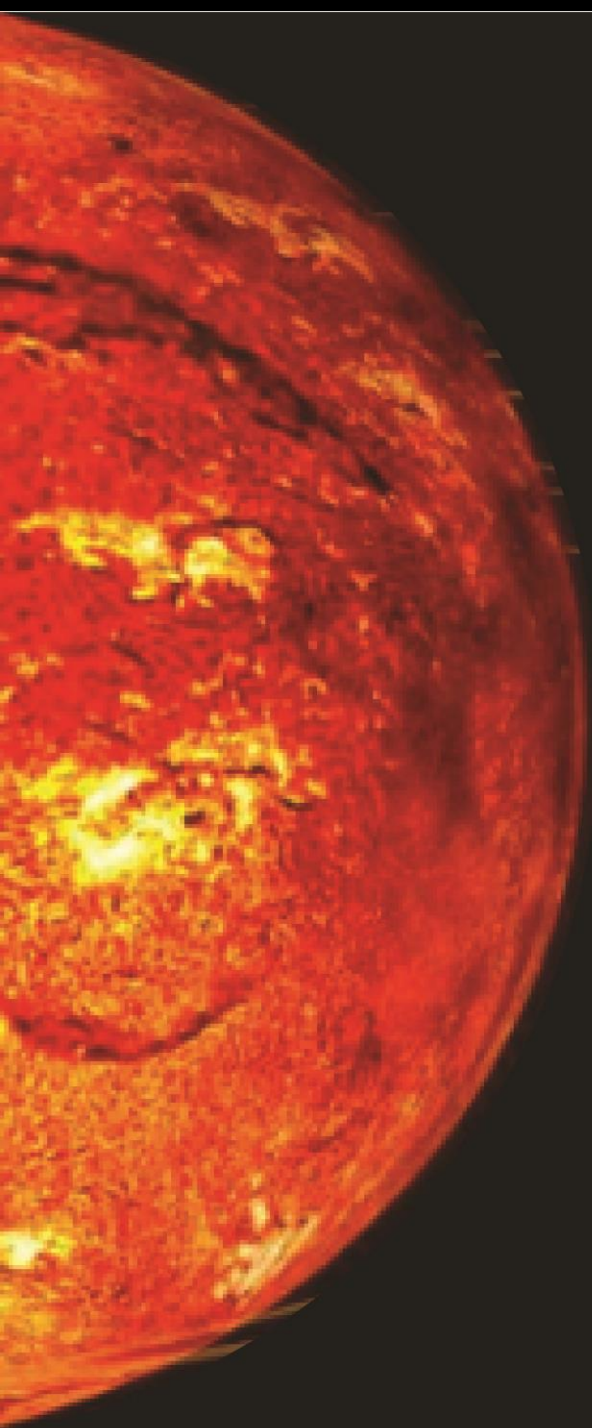
less than 10 HH/ac
(single family) ■
10 to 30 HH/ac
(2—3 flats) ■
30 to 70 HH/ac
(Apt. bldgs, 3—4 st.) ■
70 to 120 HH/ac
(mid-rise) ■
over 120 HH/ac
(high-rise) ■

Concentración
por hogar de
personas de
mayor a 60 años



Concentración
de hogares con
niños





Chicago's feel during
Winter

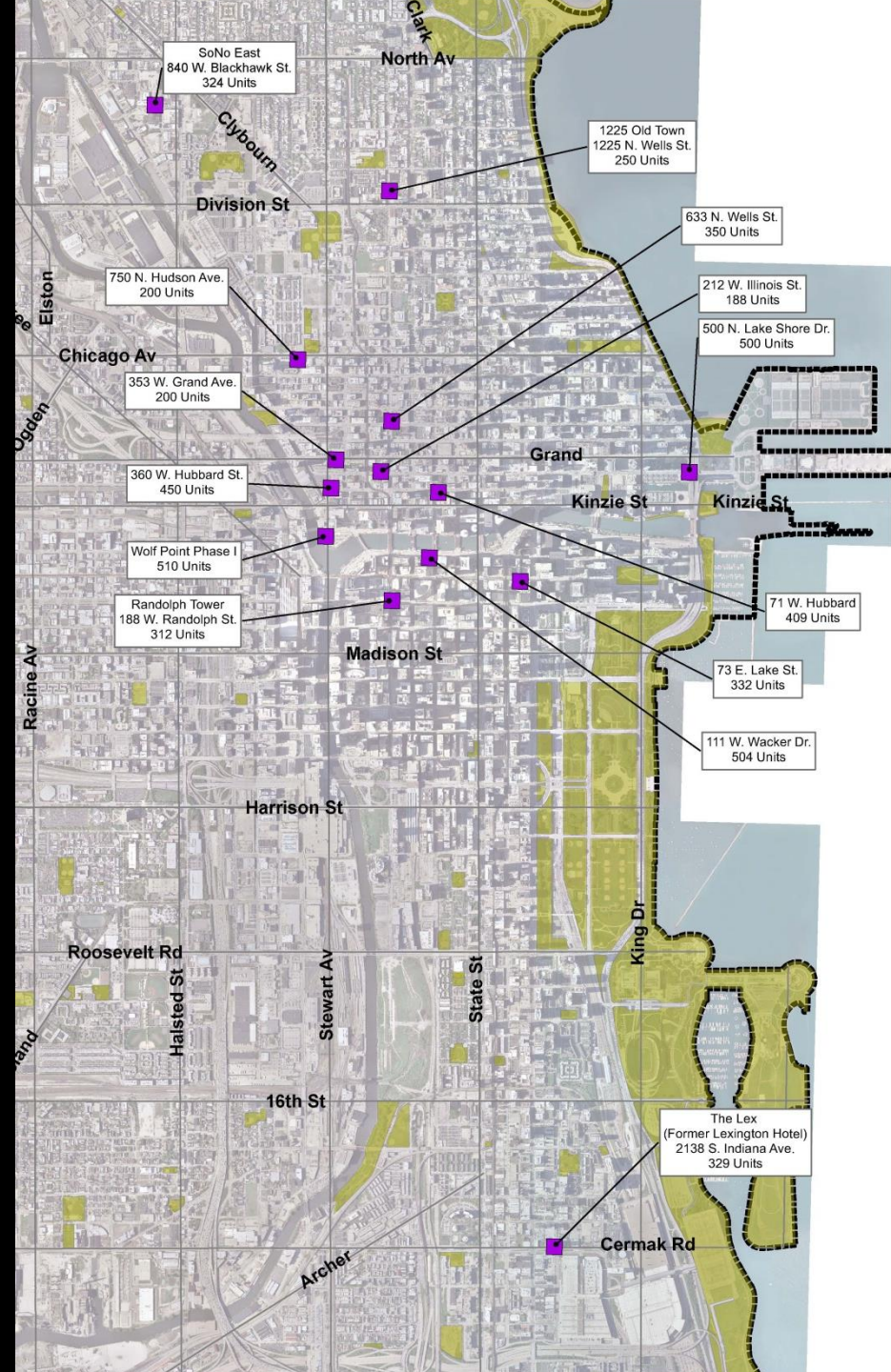
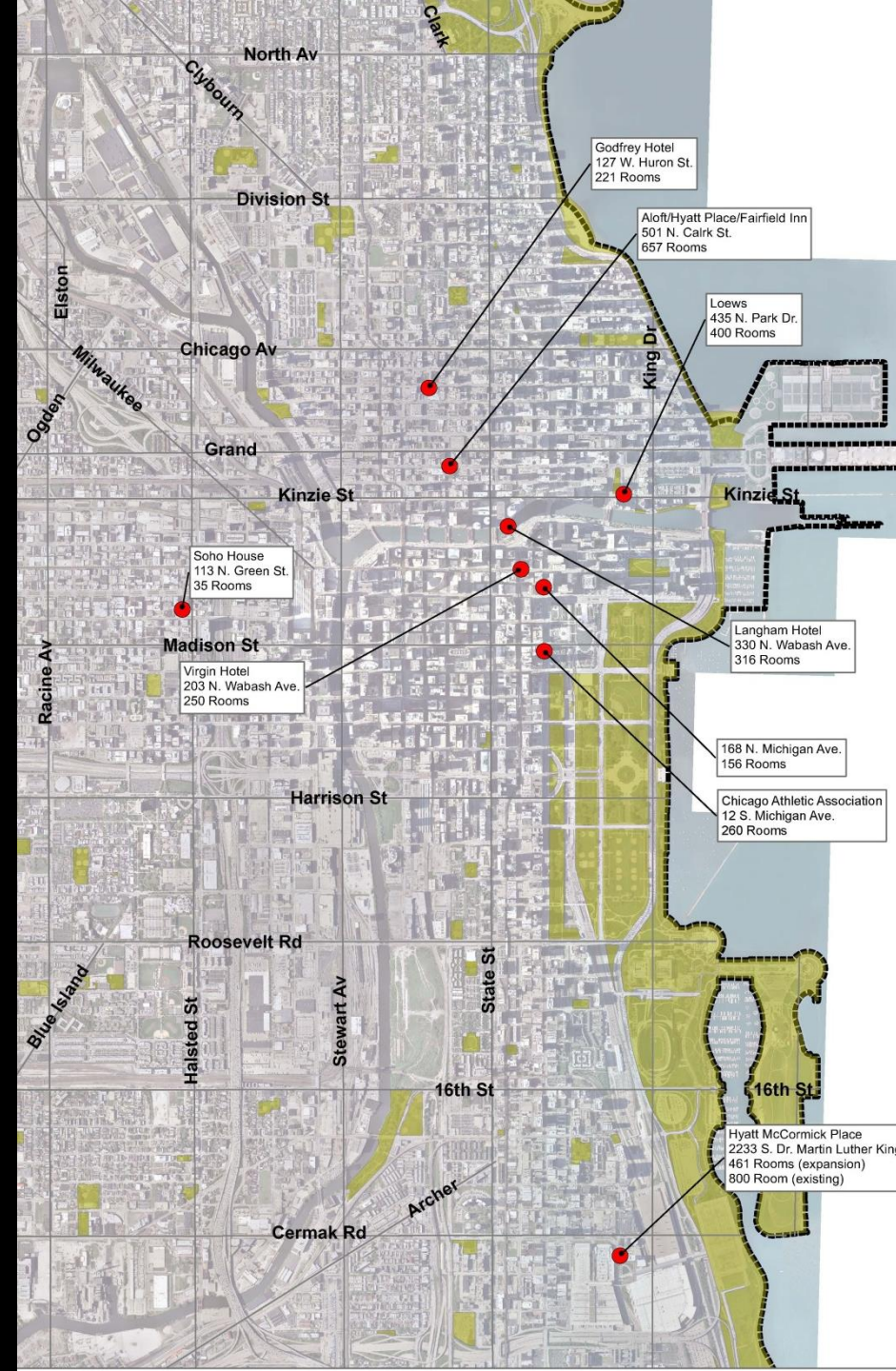


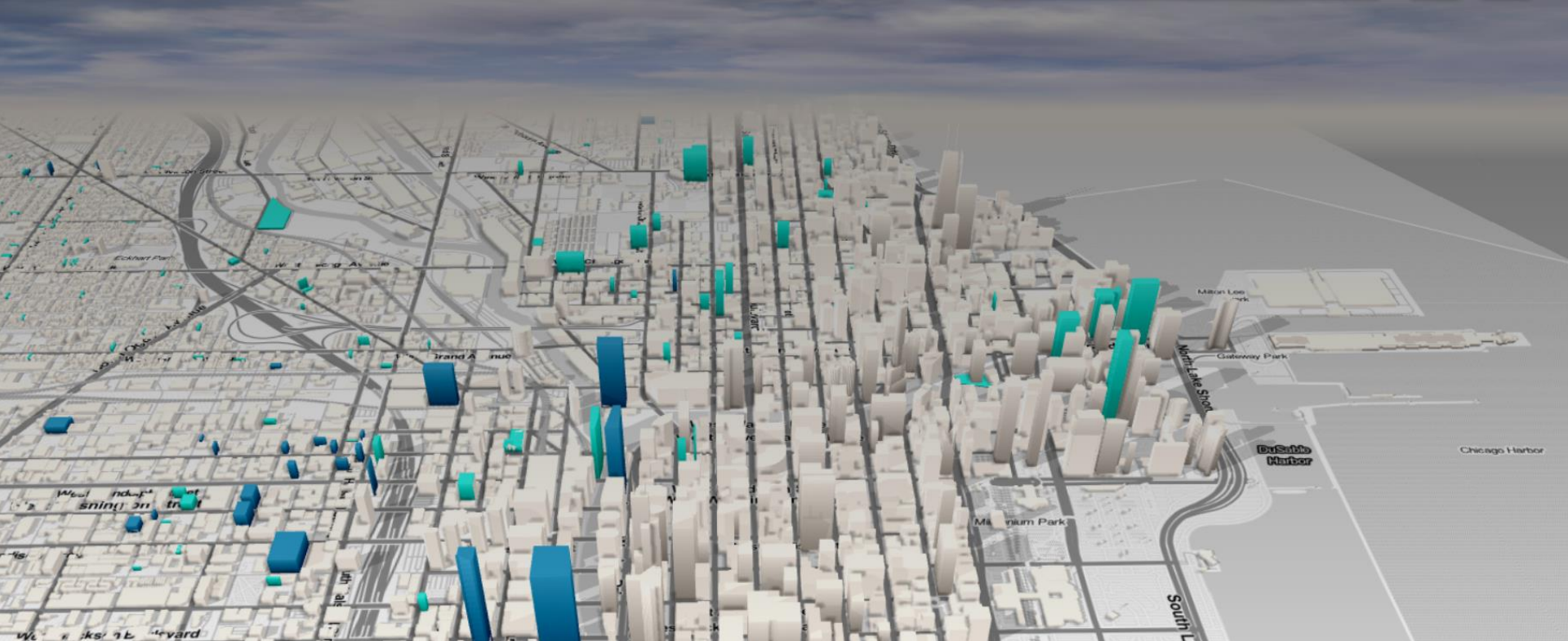
Chiberia!

Earth



the o n i s o s





APPROVED

One Bennett Park



The tower will have 280 apartments and 69 condos.
451 E. Grand Ave.
68 stories tall



APPROVED

Vista Tower



A \$950 million tower designed by star Chicago architect Jeanne Gang, Vista will be the third-tallest building in Chicago.
363 E. Wacker Dr.
93 stories tall



PROPOSED

1000M



The 73-story luxury condominiums and rentals building designed by Helmut Jahn will be among the tallest near the southern end of Grant Park.
1000 S. Michigan Ave.
73 stories tall





PROPOSED

Jefferson Park Apartments

A 100-unit mixed income apartment complex would be built in downtown Jefferson Park under a plan revealed by Ald. John Arena (45th).
5150 N. Northwest Hwy.
7 stories tall



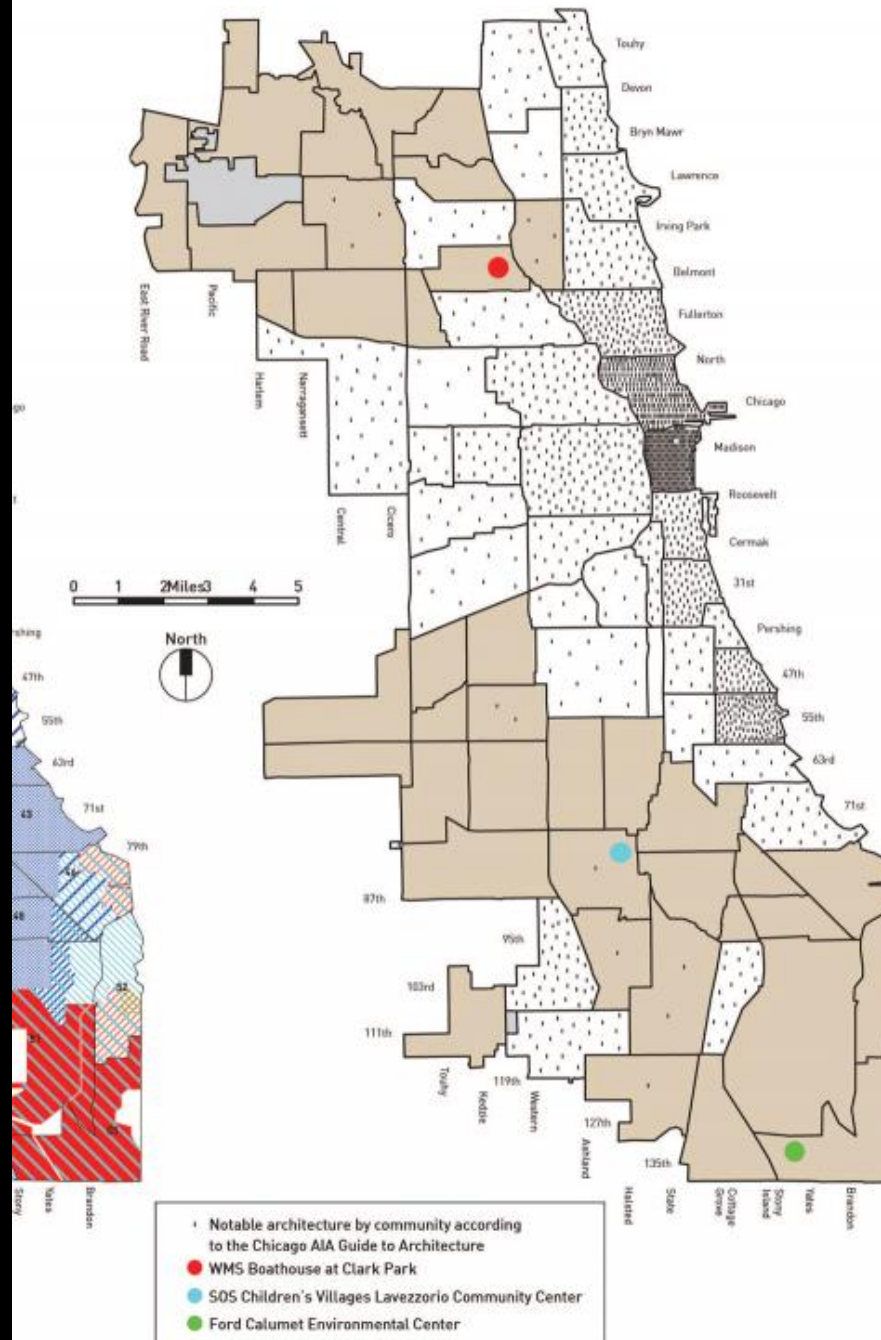
PROPOSED

Jefferson Park Transit Center tower

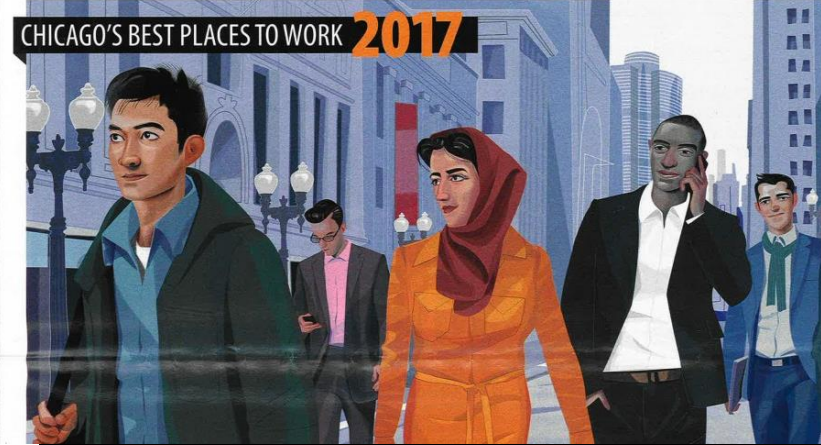
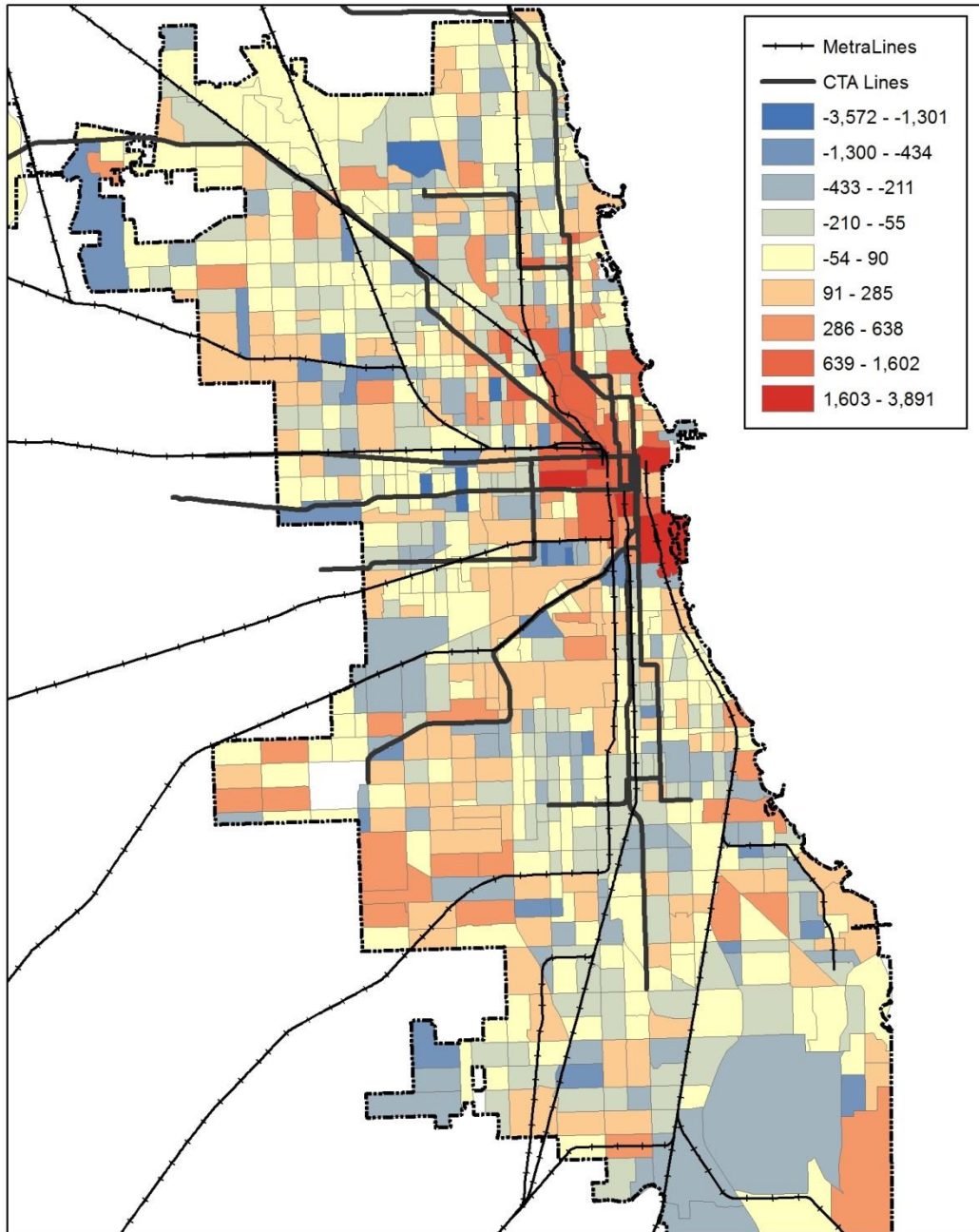
This 13-story tower project would house 103 apartment units based on the recommendation of city officials.
4849 N. Lipps Ave.
13 stories tall



ARCHITECTURE DESERT

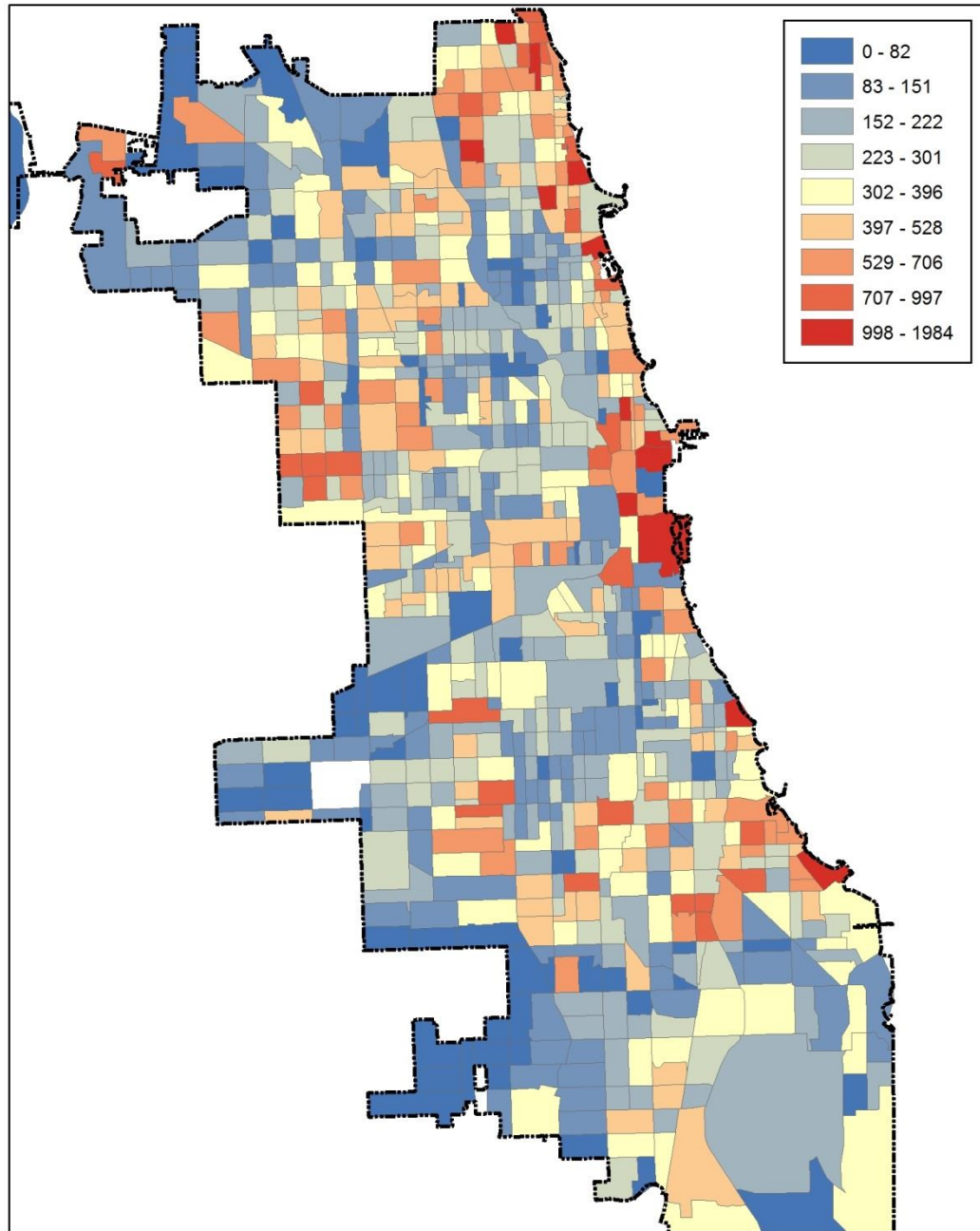


Change in Professional Jobs 2010 to 2015



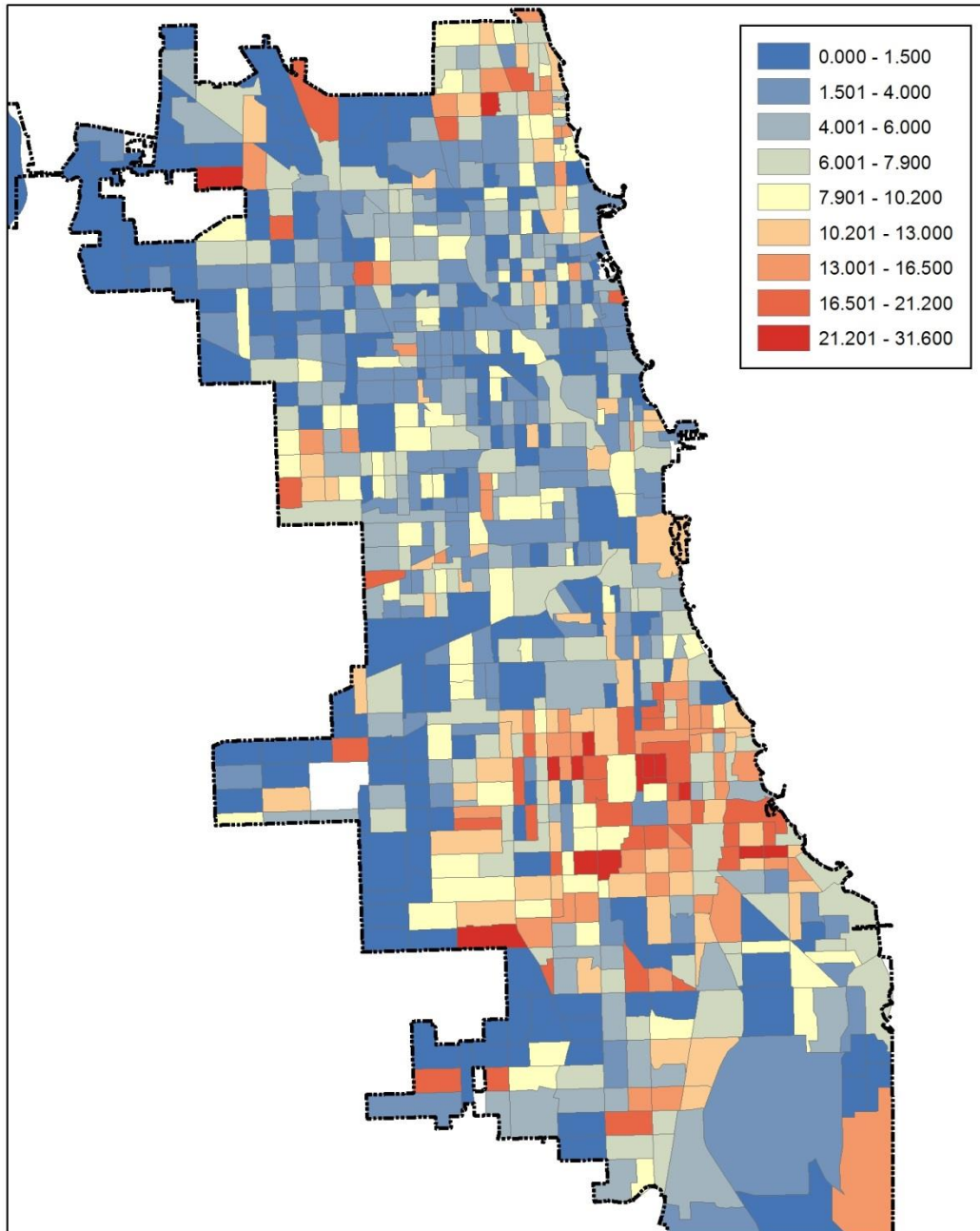
- Cambio en número de empleos a nivel profesional de 2010 al 2015

Number spending over 35% of income for rent



- Número de hogares gastando mas del 35% en renta

Percent of vacant rental units



- Porcentaje de unidades residenciales vacantes



Cerca de **43** centros corporativos (HQ) continúan mudándose o reubicándose de otras partes del país a el centro de la ciudad desde el 2011



GRUBHUB™

Peapod®
peapod.com

UBER



airbnb

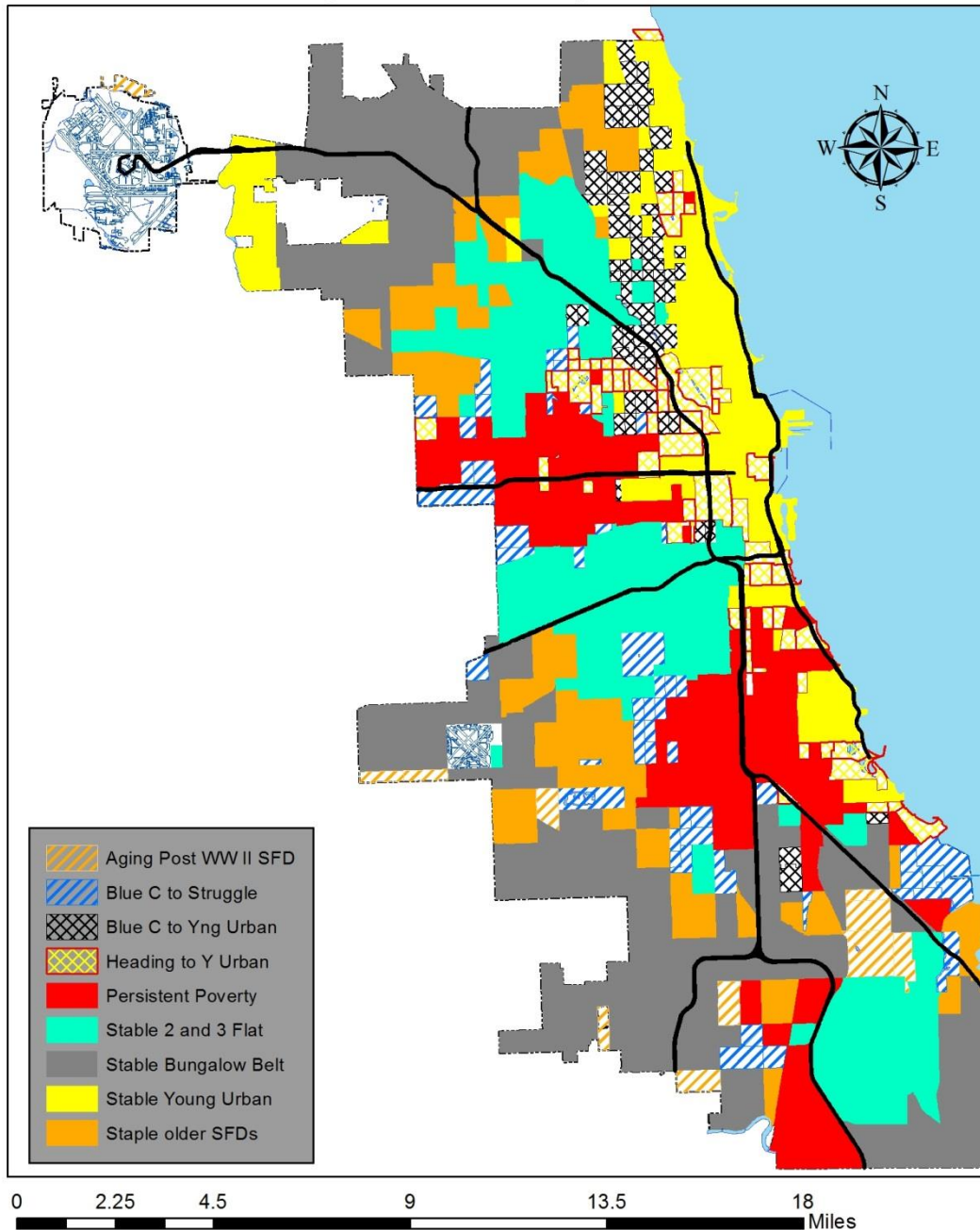
NETFLIX

amazon

“Gentrificación y desigualdad son la consecuencia de la recolonización de la ciudad por la clase mas afluyente y avanzada”

Richard Florida

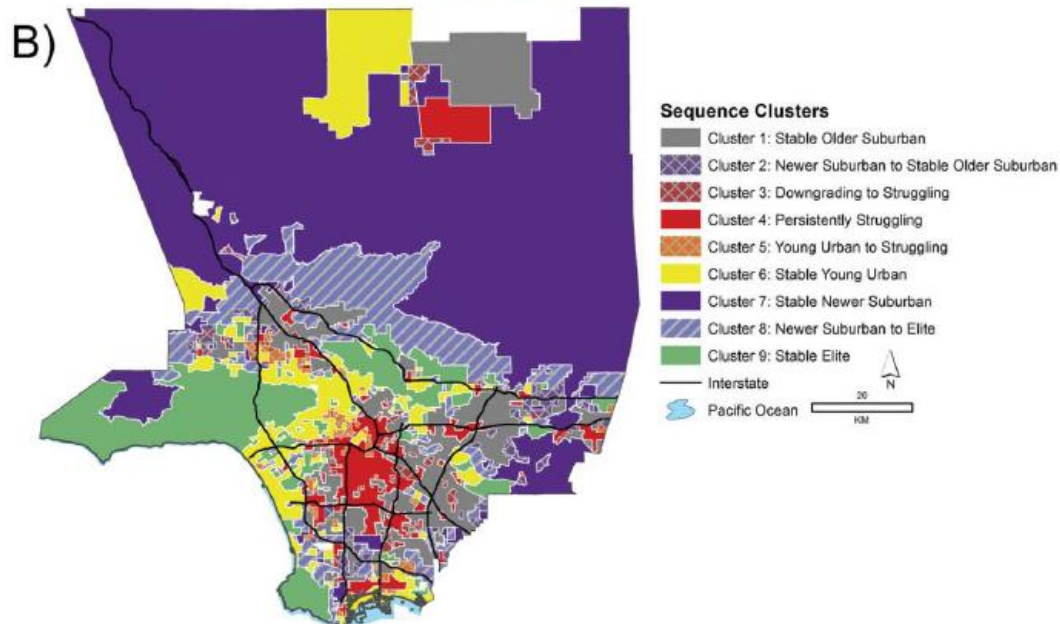
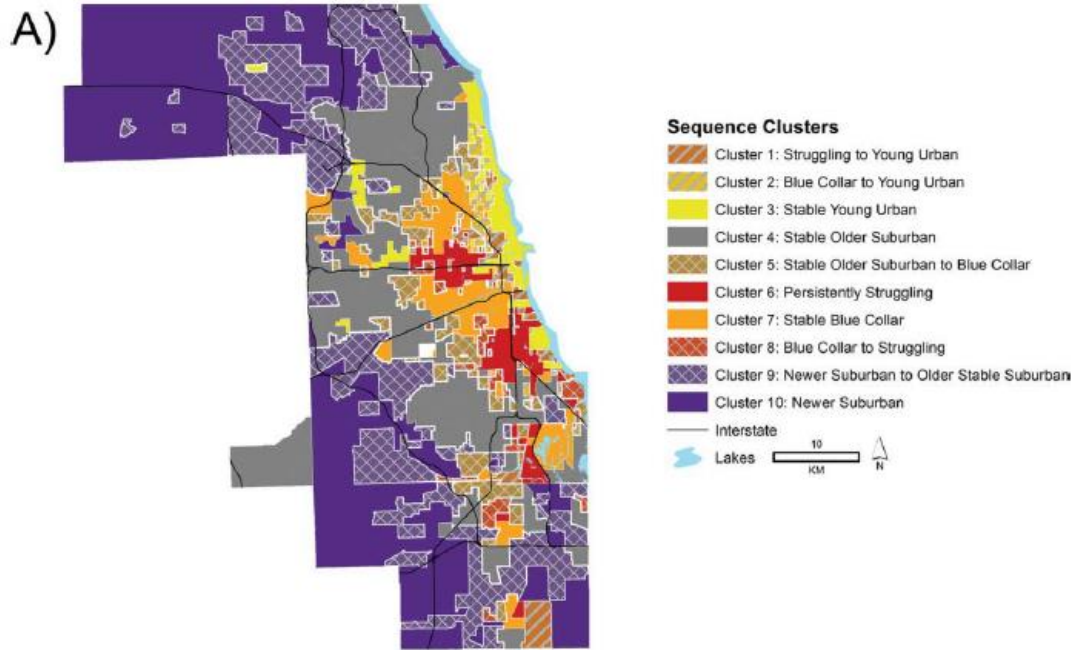
Delmelle Urban Neighborhood Analysis



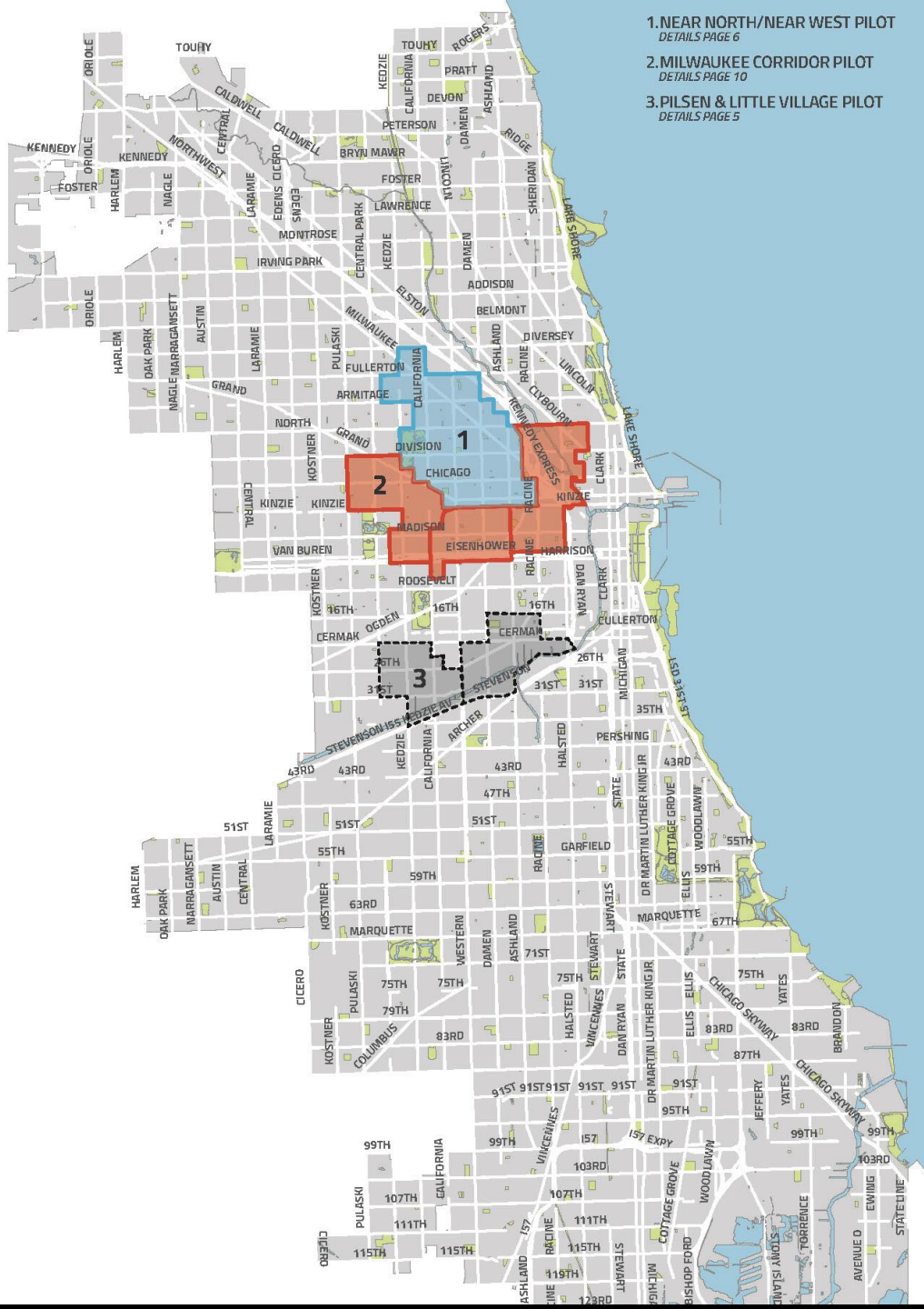
Date: 4/12/2017

- Análisis del DNA Urbano por Elizabeth Delmelle

Mapping the DNA of Urban Neighborhoods



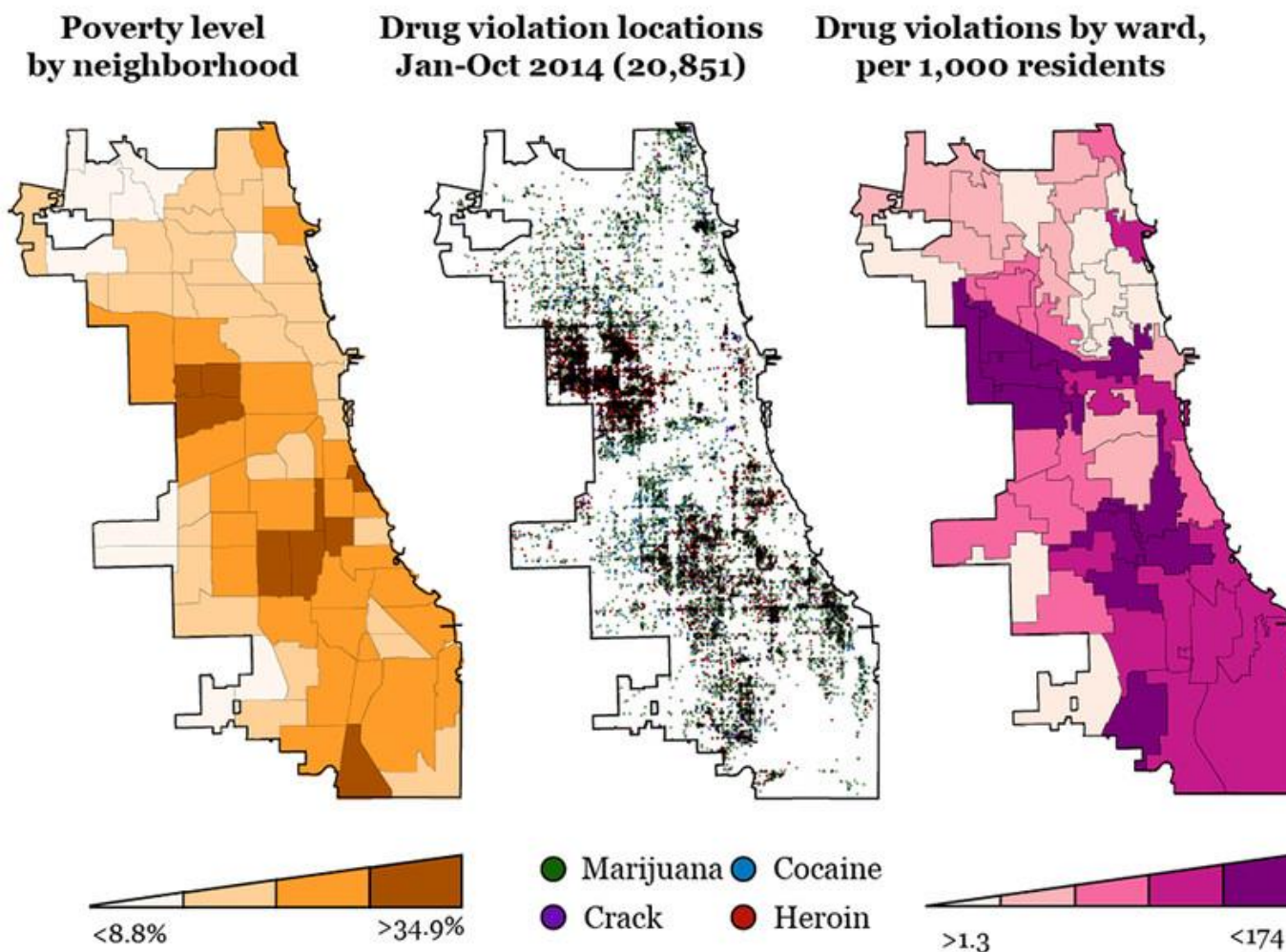
- Comparación de concentraciones secuenciales en A) Chicago y B) Los Angeles



- Implementación de distritos flotante de zonificación con requerimientos adicionales de vivienda accesible

Chicago

Comparing poverty levels, drug violation locations, and drug violations per ward populations



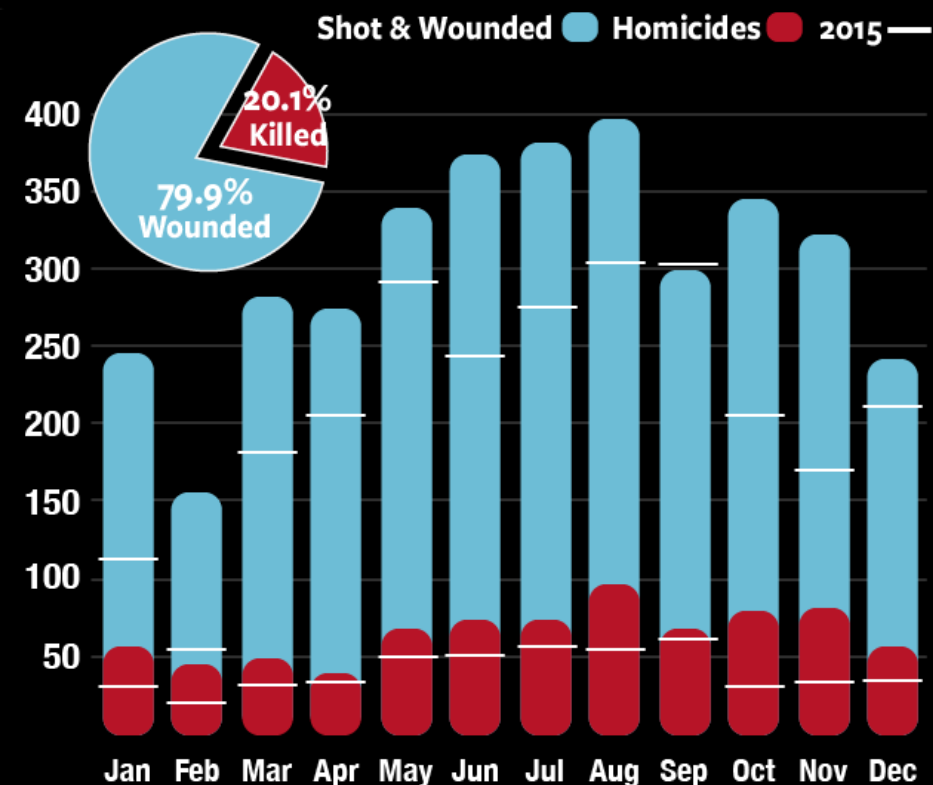
Comparación de niveles de pobreza

Incidentes relativos al tráfico de drogas

Áreas con incidentes relativos al tráfico de drogas por cada 1,000 residentes

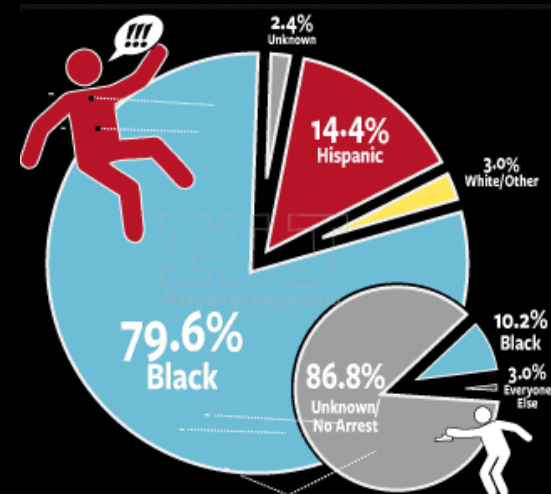
Poverty levels: Heartland Alliance, 2011
20,851 drug arrests: City of Chicago Data Portal, Jan-Oct 2014
Drug arrests by ward: U.S. Census 2010 & City of Chicago Data Portal





2016 Monthly Trend

Posted on January 2, 2017



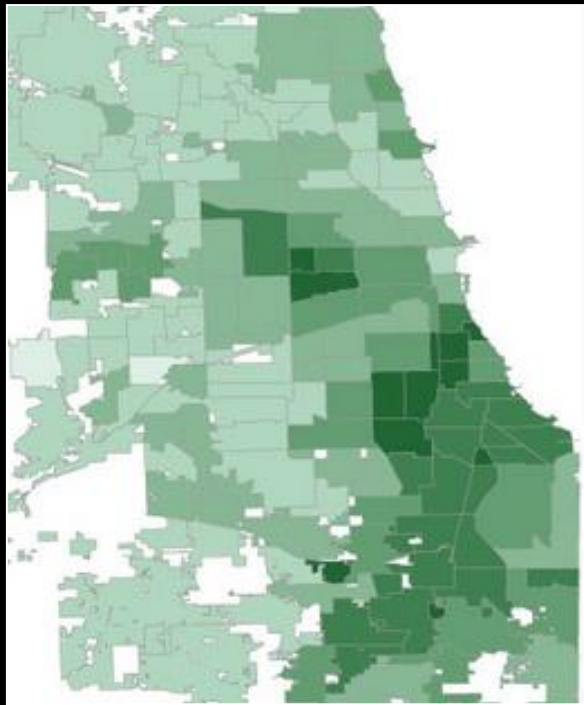
Final 2016

2016 Cost of Stupidity

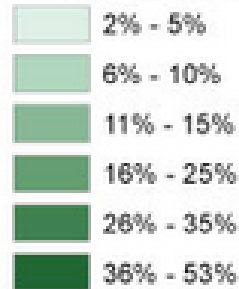
*Costs assume the following:

- \$55,000: Average gunshot victim ER and hospital expenses.
- \$1000: Average CFD ambulance ride, only applicable to 80% of victims, rest self-transport.
- \$800: Homicide-related autopsies.
- Doesn't include hospice care or ongoing rehabilitation.

Cost estimates provided by Chicago Killings Cost \$2.5 Billion.



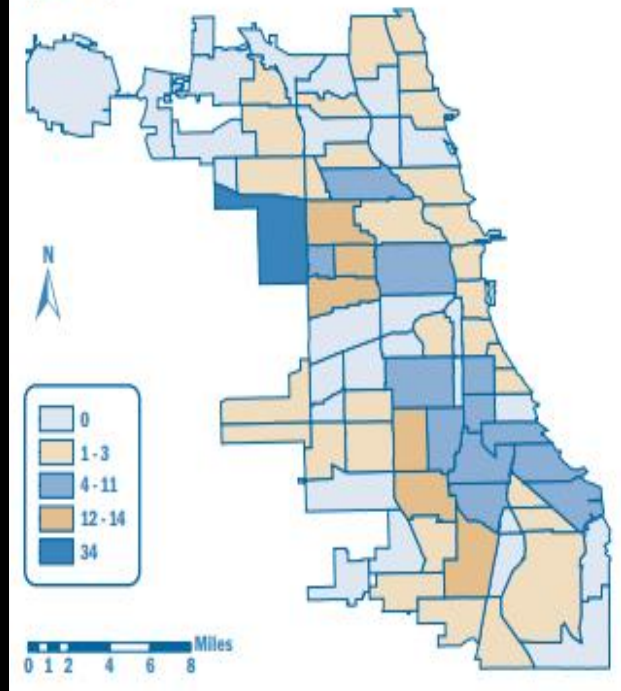
Food Insecurity Rate



Food Insecurity: 74,089 individuals are facing food insecurity. For instance, in Austin, West Garfield Park and North Lawndale, one of three individuals is food insecure.

	Food Insecurity Rate	Number of Food Insecure Individuals
Austin	34.20%	34,058
East Garfield Park	35.40%	7,039
West Garfield Park	41.60%	8,039
Humboldt Park	22.10%	12,022
North Lawndale	36.80%	12,931
		74,089
Chicago	18.30%	494,734

FIGURE 1. Distribution of Released Prisoners in Returning Home Study Who Returned to Chicago, by Community (N = 246)



Prisoner Re-entry: Based on a 2003 sample data of 296 prisoners, 54% returned to just 7 of the community areas in Chicago, Humboldt Park, North Lawndale and East Garfield Park. 49% have High School diplomas and at least 34% had been fired from a job at least once. Once a prisoner comes back to this area, he/she will face a community with not enough employment and affordable housing opportunities.

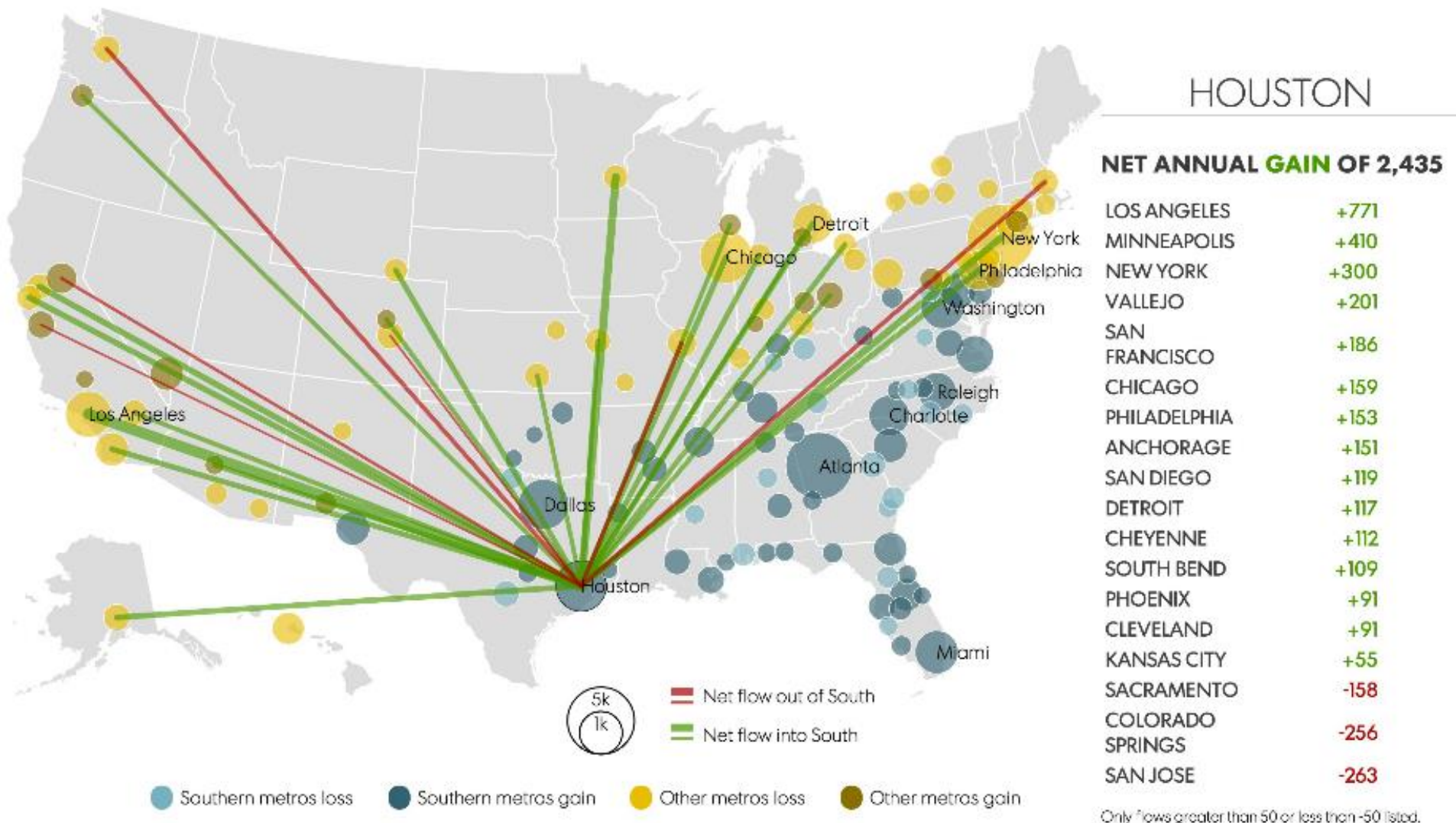
A crumbling, dangerous South Side creates exodus of black Chicagoans



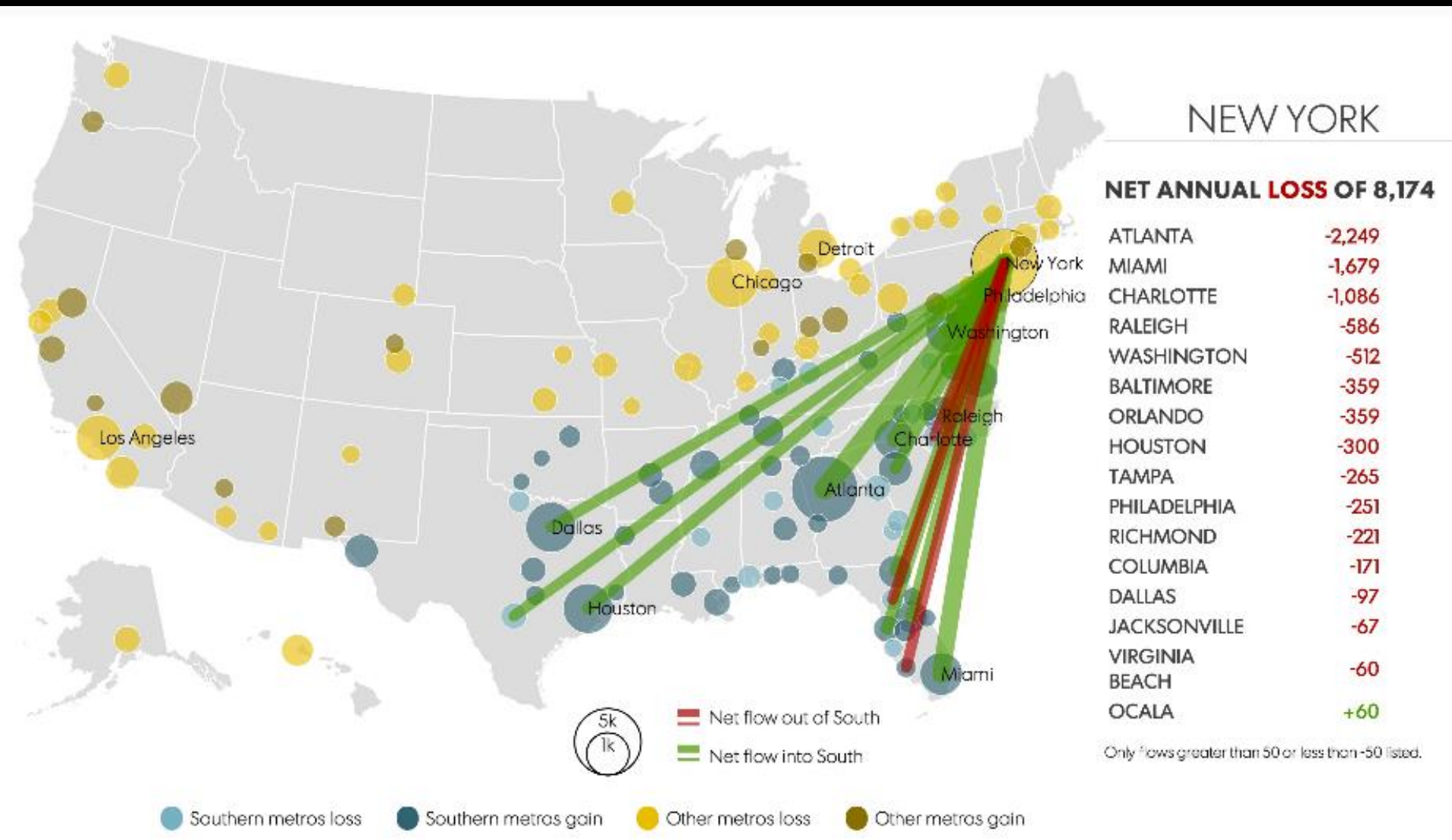
Chicago natives Tenisha Bell and Darius Johnson are pictured in Bell's backyard near Atlanta. They each have no plans to return to Chicago because of its violence. (Chris Aluka Berry / Chicago Tribune)

"For educated folks, for people with skilled jobs to go to a place like Atlanta with a large middleclass Black population that they can help network and to find those jobs ... they probably wouldn't have (that) in other parts of the country," said Frey, a senior fellow with the Brookings Institution who has long studied the migration and wrote "Diversity Explosion: How New Racial Demographics are Remaking America."

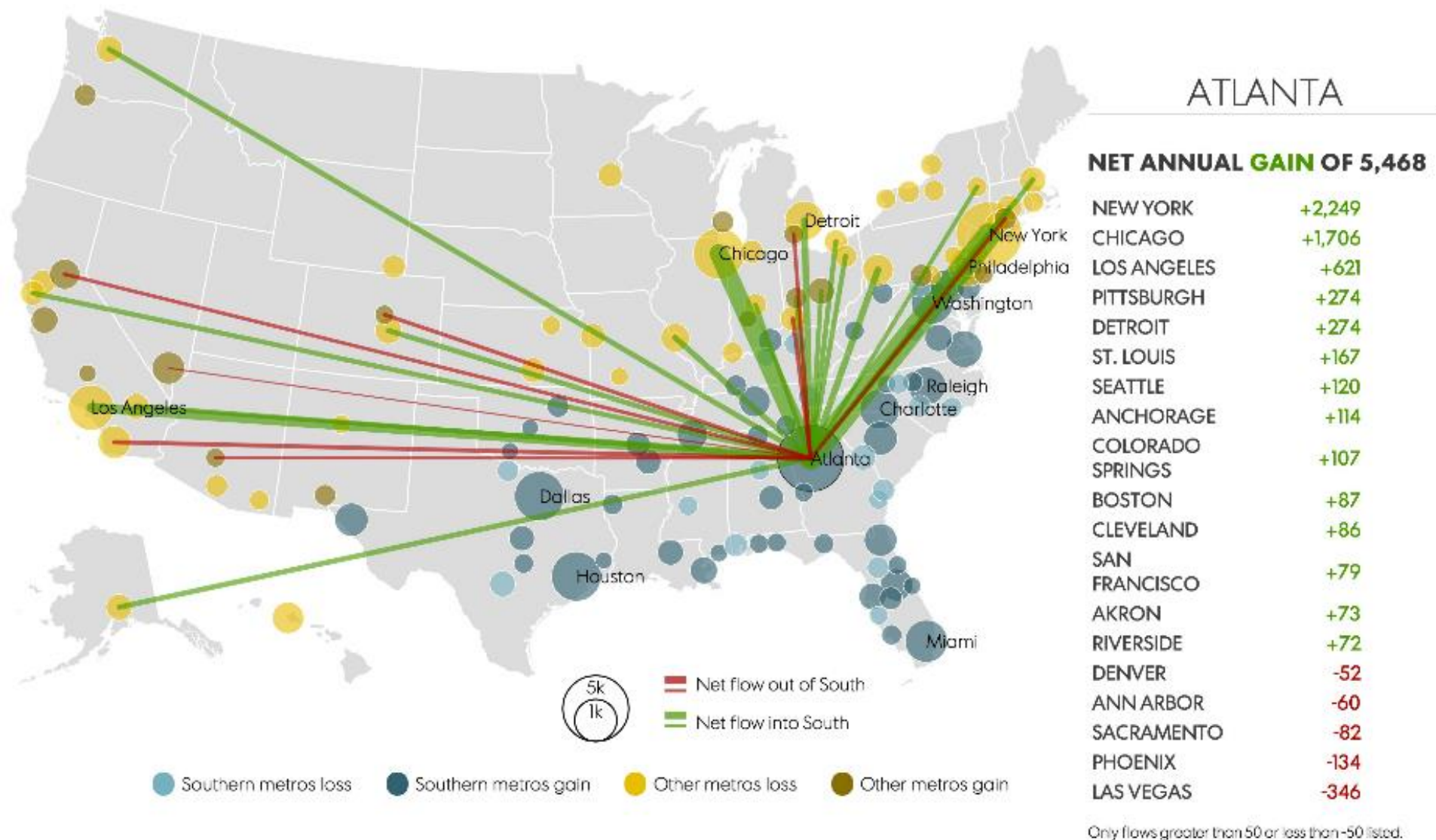
Migración Reversa



Migración Reversa



Migración Reversa



Credits: Paul Overberg, **USA TODAY** Sarah Frostenson, **Gannett Digital**. Source: American Community Survey, 2005-10.

West Side
+
South Side



The area includes three of the most important parks of the Chicago Historic Boulevard system - Humboldt , Garfield and Douglas Parks which were completed in the late 1920's.



In the late 1960's, Martin Luther King designated the North Lawndale area as the base for the northern civil rights movement. After his assassination, rioters destroyed several buildings and disinvestment began to take hold in some locations.



Between the 1930s and the 1950s the expressway system was built, which placed large highways to the north, east, and south of these neighborhoods. While residents could now reach the downtown central business district more quickly, the highways also spurred growth in the suburbs to the west which encouraged some residents to move outside of the city.



Between the 1950's and 80's the Humboldt Park easternmost area, grew significantly due to the migration of Latinos, primarily of Puerto Rican origin.









- Denominado “Catalyst for self-reliance” o catalizador de independencia, el proyecto de Inspiration Kitchen consiste en el uso adaptado de una estructura industrial de 1906 sobre tres lotes de terreno adyacentes a la calle Lake, el proyecto esta tambien ubicado en un conocido “Food Desert” of desierto de comida denominado asi por la falta de acceso a una nutrición adecuada que conste de una variedad de alimentos frescos para los residentes y familias del área.
- Detalles técnicos: 7,800 Sq. Ft., 80 asientos, 13-week food service training program (más de 100 personas x año) ,





Breakthrough
FamilyPlex

Breakthrough
LAWRENCE CHRISTIAN
HEALTH CENTER
Caring What Matters Most

3
2
1
9



Preschool Classrooms on West Carroll Ave



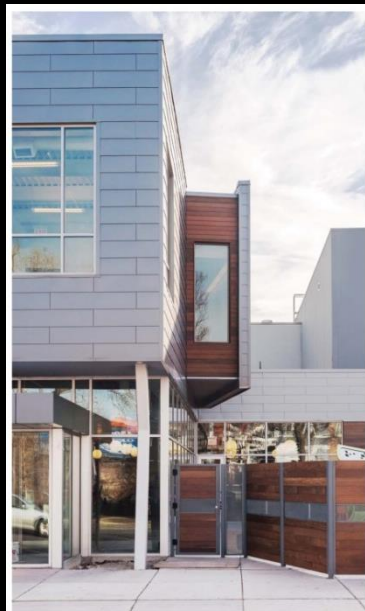
Outdoor Playground on West Carroll Ave



Community Fitness Center



Preschool Classroom



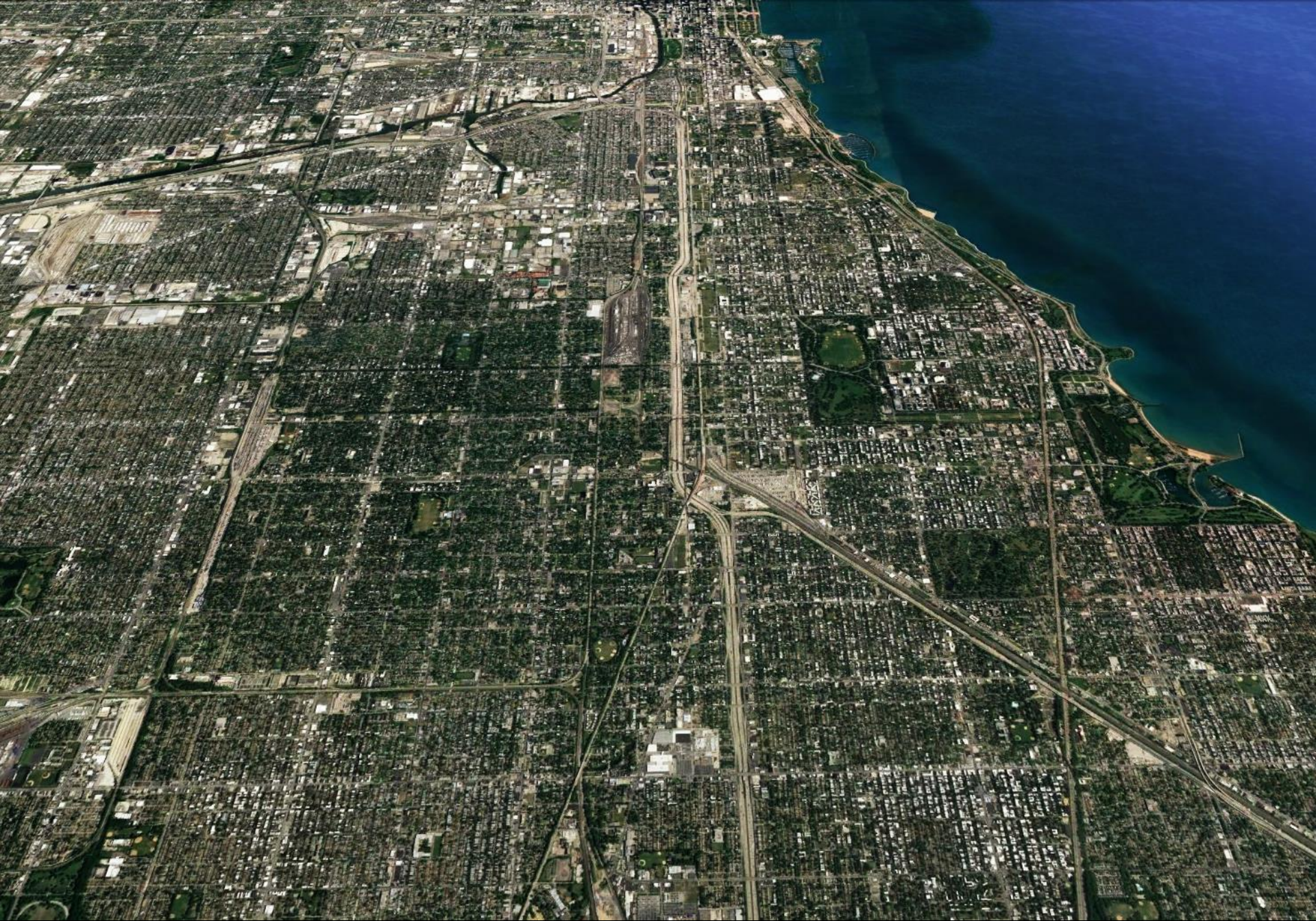
Cantilevered Meditation Space on Second Floor



Main Entry and Outdoor Playground on West Carroll Ave



- Breakthrough Urban Ministries, a not-for profit, faith based, organization that focuses on the challenges resulting from racial injustices in the Garfield Park neighborhood.
- The program consists of a health clinic, a licensed daycare center, classrooms for after-school programs, a gymnasium, a fitness center for neighborhood residents, a meditation space and a community café and dining area.
- From the beginning Breakthrough had a vision of how families would meet and interact at the FamilyPlex. This led to the idea of a community café where people could socialize while being able to watch their children, of different ages, participate in daycare, after school programs and organized sports. **The building was therefore organized around the community Café as well as the “Breakthrough stair”** which is a metaphor for Breakthrough’s mission. Within the urban context, the health clinic, daycare classrooms and outdoor play area form the front of the building creating a residential scale community destination, while the larger gymnasium volume is set back from the street. Both interior and exterior material colors were inspired by a combination of the neighborhood context, the Breakthrough colors and African American art.







Rebuild Foundation

Stony Island Arts Bank – Rebuild Foundation

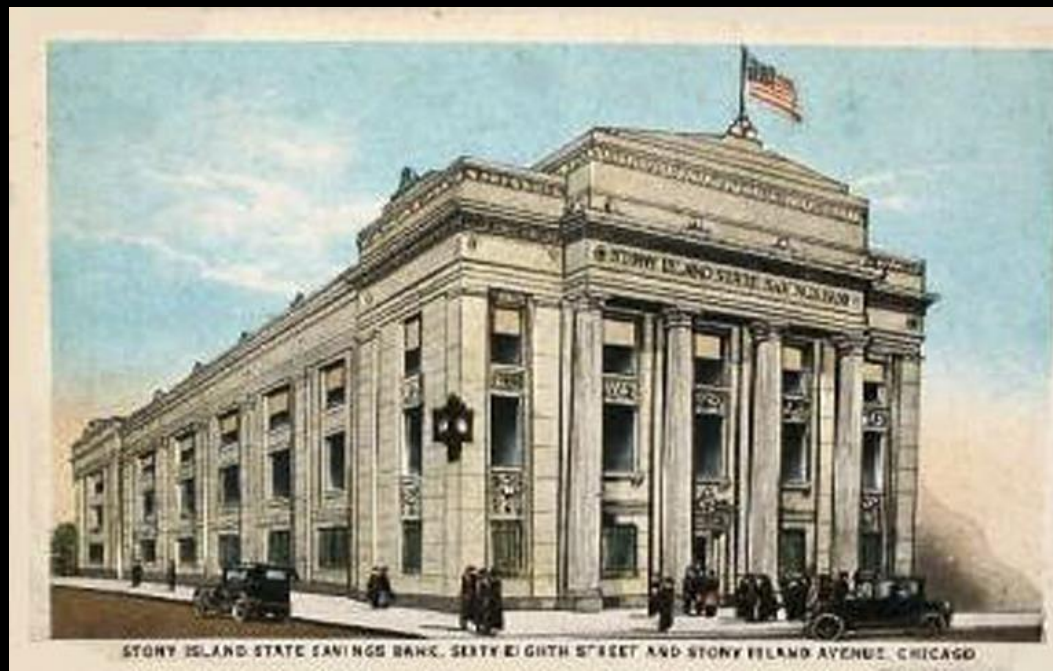
“Rebuild Foundation is a platform for art, cultural development, and neighborhood transformation. Our projects support artists and strengthen communities by providing free arts programming, creating new cultural amenities, and developing affordable housing, studio, and live-work space”



<https://rebuild-foundation.org/about/our-story/>









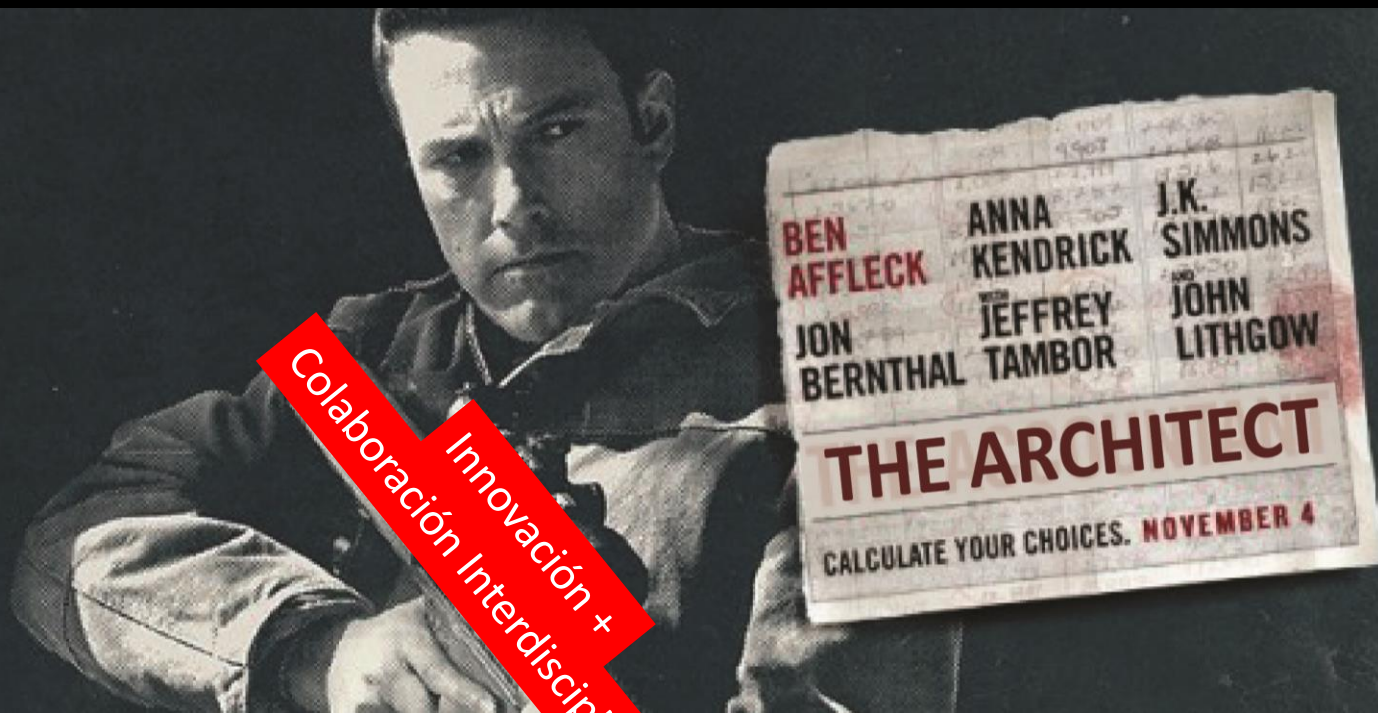
© Steve Hall @ Hedrich Blessing Photographers



<https://rebuild-foundation.org/site/black-cinema-house/>



INGOBERNABLE



- “Intenta dejar este mundo mejor que como lo encontraste”



Thanks!

¡Gracias!

arqmonterrubio@gmail.com

XIII Seminario Urbanismo Internacional

Ciudad de oportunidades
e innovación

Acciones sustentables en la nueva agenda urbana
del 17 al 21 de abril del 2017
Museo Franz Mayer, Ciudad de México